

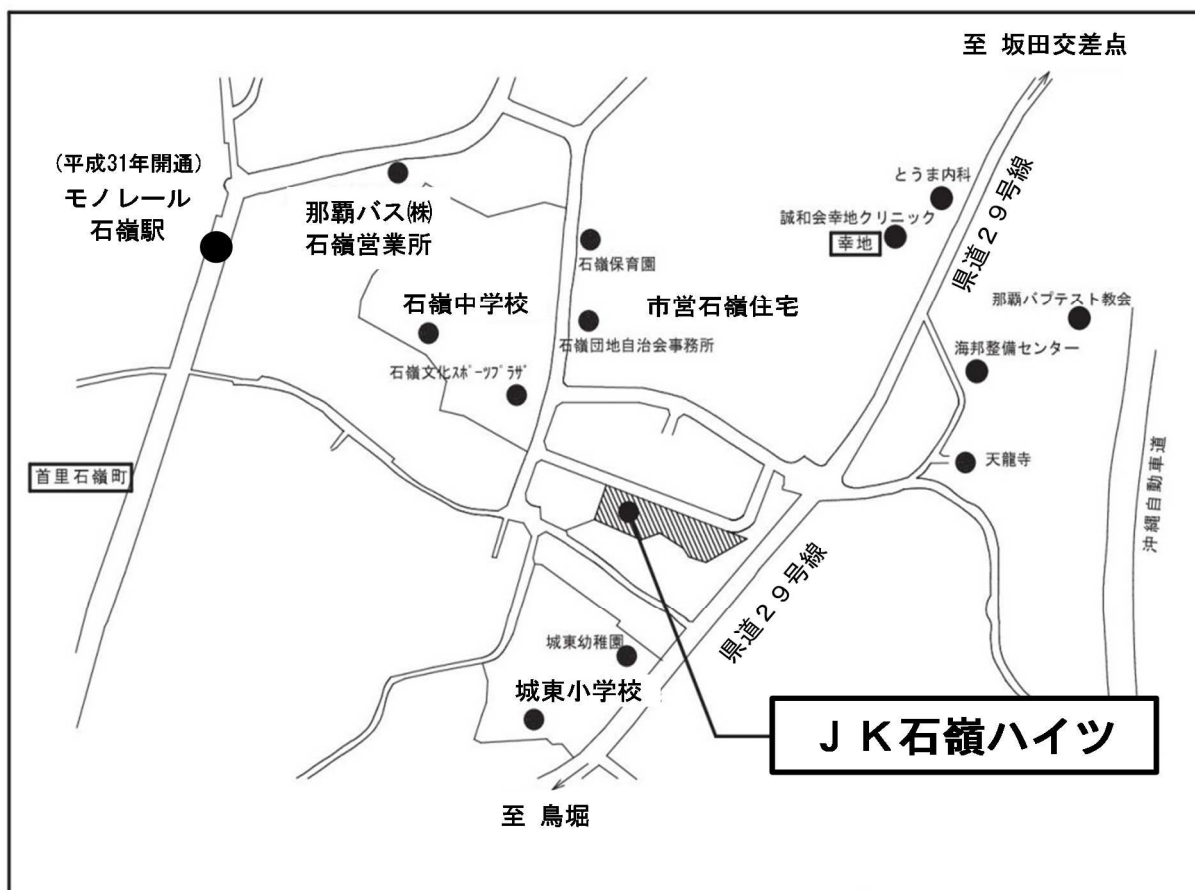
1. 公社賃貸住宅について

沖縄県住宅公社が所有する賃貸住宅（以下、「公社賃貸住宅」という。）は、地方住宅供給公社法に基づき管理運営される住宅で、公営住宅法に基づく公営住宅（県営住宅や市町村営住宅など）とは異なり、入居資格として一定以上の収入のある者が対象となっております。また、家賃も、建設年度、住宅の規模、立地条件等を勘案のうえ、近傍同種の住宅の家賃以下に設定しており、世帯所得によって毎年度決定する公営住宅とは異なります。

今回、公社賃貸住宅のうち平成30年7月に完成した『JK石嶺ハイツ』における空住宅に対する入居募集を行います。

2. 募集団地

- 建物名称 : JK石嶺ハイツ
場 所 : 沖縄県那覇市首里石嶺町2丁目70番地29
竣工年月 : 平成30年7月
階 数 : 7階（一部6階）
構 造 : 鉄筋コンクリート造
戸 数 : 63戸（1DK、2DK、2LDK、3DK）
駐 車 場 : 75台（住戸用67台、施設用8台）
そ の 他 : 集会室、賃貸施設（デイサービス、老人ホーム）

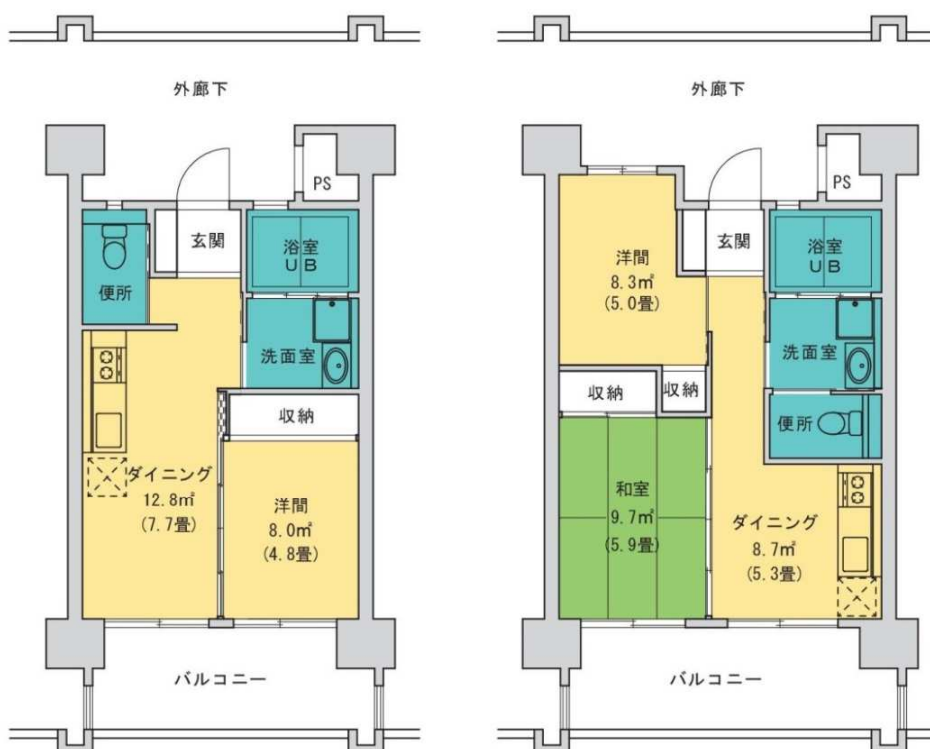


3. 募集戸数

(1) 募集する部屋タイプ、戸数、入居対象となる世帯は、次のとおりです。

部屋タイプ	募集戸数	入居対象世帯	家賃(円/月)
1DK	2戸	高齢者世帯	38,000
		母子・父子世帯	
		障がい者世帯	
2DK	3戸	高齢者世帯	44,000
		母子・父子世帯	
		障がい者世帯	
	1戸	一般世帯	

- 敷 金 家賃の1月分
 - 共 益 費 4,500円/月
 - 駐 車 料 金 4,860円/月(普通自動車)、4,320円/月(軽自動車)
 - 家賃保証料 初回月/家賃等の26%、翌月以降/家賃等の1%
- ※ 家賃等とは、家賃、共益費及び駐車料金の合計



1DK

36.00m²(10.89坪)

2DK

43.08m²(13.03坪)

4. 入居対象世帯

(1) 高齢者世帯

入居者全員が60歳以上の世帯。ただし、契約名義人が74歳以下であること。

(2) 母子・父子世帯

① 配偶者と死別又は離婚しており、再婚していない世帯で、18歳未満の子どもを扶養している世帯

② 非婚の母又は父で18歳未満の子どもを扶養している世帯

※なお、未成年の母又は父は応募できません

(3) 障がい者世帯

入居者の中に次の①から③に該当する者がいる世帯

① 身体障がい者（1級～4級）

② 精神障がい者（1級～2級）

③ 知的障がい者（A1～B1級）

※ 上記（1）から（3）に重複して該当する世帯は、どちらかの世帯に決めて申し込んでください。

(4) 一般世帯

上記（1）から（3）の世帯のいずれでもない世帯

※ 入居対象世帯については、次ページの『入居資格』もよく読んでください。

※ 同一世帯又は同一者で2通以上を申込みすると失格となります。

5. 申込みから入居まで

申込み 8月9日（木）～8月23日（木）15時まで

『入居対象となる世帯』、『入居資格』の確認に必要な書類を会社に提出します。
詳しくは、本しおりの5ページをご覧ください。

※書類の提出不備、記載もれがある場合は、受付できませんので注意願います。



入居資格審査

提出された書類により入居対象となる世帯及び入居資格の有無を確認します。
書類の記載内容を確認するために申込者に連絡する場合があります。



審査結果通知 8月27日（月）頃

審査の結果、入居資格のある方に抽選会の開催時間、場所を通知いたします。
入居資格がない方は資格がない旨通知いたします。



抽選会 8月31日（金）

部屋タイプ毎に抽選を行い、当選者を決定いたします。
抽選の結果、当選されなかった方は、今後、空き住宅となった場合のための「入居補欠者」として登録します。



入居契約 9月下旬頃

公社に必要な書類、敷金等を持参のうえ、入居契約を行います。
駐車場を使用される方は駐車場契約も行います。
部屋の鍵も引き渡します。



入居日 10月1日（水）

入居日から14日以内に入居してください。
なお、入居日を前倒ししたい方は公社と調整の上、入居も可能となる場合があります。

6. 入居資格

(1) 次の全てに該当する方が、入居資格を有します。

1	契約名義人が日本国籍を有し、現に沖縄県内に居住している者であること。
2	住宅に困窮していることが明らかな者であること。
3	現に同居し、又は同居しようとする親族（事実上婚姻関係と同様の事情にある者を含む。）を有する者であること。 ※ 単身者は入居資格はありません。
4	契約名義人が公社が指定する家賃債務保証会社に債務の保証を委託できる者であること。 ※ 連帯保証人は必要はありません。 （緊急連絡先は必要です） ※ 契約名義人が75歳以上の方は保証の委託はできません。 ※ 契約名義人が無職（年金受給者を除く）の方は保証の委託はできません。 ※ 生活保護世帯は保証の委託はできません。
5	契約名義人及び同居者（以下「契約者等」という。）が暴力団員による不当な行為の防止法に関する法律（平成3年法律77号）第2条6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）でない者であること。

6	契約者等が円満な共同生活が営むことができる者であること。
---	------------------------------

(2) 次のような場合は、入居資格が失格となります。

- ① 『入居資格』を満たしていない場合、又は申込内容が虚偽である場合
- ② 同一世帯、又は同一者で2通以上の申込みをした場合
- ③ 当選者が決められた日までに入居の手続きを行わなかった場合

7. 申込み方法

(1) 募集期間

平成30年8月9日(木)～8月23日(木)15時まで (23日付消印有効)

(2) 提出書類

以下の申込みに必要な書類を、(1)の募集期間内に公社窓口又は郵送にて提出してください。

番号	提出書類	内容又は注意事項	部数
1	賃貸住宅入居申込書	・入居者全員を記載してください ・申込人は契約名義人としてください	1
2	申込書兼契約書	・家賃債務保証会社『アプラス』の審査のため	1
3	戸籍謄本(写し)	・母子・父子世帯を確認 ・戸籍謄本を確認した結果、申込み世帯に親や兄弟がいる場合は、一般世帯での取り扱いとなります	1
4	扶養証明書(写し)	・母子・父子世帯を確認 ・15歳以下は必要ありません	1
5	障がい者手帳の写し	・障がい者世帯を確認 ・氏名、等級が確認できる部分の写し	1
6	身分証明書	・本人確認ができるもの(運転免許証、住所記載の保険証等) ※コピーを添付してください。	1

※ 入居対象世帯別の提出書類については、次ページの「提出書類等の確認」をご覧ください

※ 審査結果通知のための切手(82円切手)1枚も提出お願いします。

※ 申込み後は、提出された書類の内容を変更することはできません。

※ 家賃債務保証会社の審査結果に関する問い合わせには、一切応じられません。

※ 沖縄県警察本部に入居者全員について暴力団員でないことを確認します。

(3) 提出先

〒 900-0029 那覇市旭町 114 番地 7

沖縄県住宅供給公社 事業企画課 公社住宅係

《 提出書類等の確認 》

対象世帯	番号	提出書類等	備考
■ 一般世帯 ■ 高齢者世帯	1	賃貸住宅入居申込書	
	2	申込書兼契約書	
	※	82円切手	
■ 母子・父子世帯	1	賃貸住宅入居申込書	
	2	申込書兼契約書	
	3	戸籍謄本（写し）	
	4	扶養証明書（写し）	15歳以下の子は不要
	※	82円切手	
■ 障がい者世帯	1	賃貸住宅入居申込書	
	2	申込書兼契約書	
	5	障がい者手帳の写し	氏名、等級が確認できるもの
	※	82円切手	

8. 抽選会

- (1) 抽選会には必ず参加してください。（代理でも構いません。時間厳守。）
- (2) 部屋タイプ毎に抽選を行い、当選者を決定いたします。
- (3) 当選者は当選順に希望する住戸を選択します。
- (4) 当選者には抽選会終了後に入居資格及び入居契約に向けた説明を行います。
- (5) 当選されなかった方は、当選者が入居できない場合、又は今後、空き住戸が発生した場合のため、『入居補欠者』として登録いたします。

9. 入居について

- (1) 当選者は、申込み時に提出していただいた書類の原本のほか、次ページ(3)の入居資格を確認するための書類他、必要書類を提出していただきます。

必要書類等を確認後、入居資格を有しないことが判明した場合は、入居することができません。その場合は、入居補欠者の番号順位の上位から繰上当選とします。

- (2) 入居契約日は9月下旬を予定しております。

入居契約時には、契約名義人の印鑑証明書、口座振替用の金融機関の通帳及び届出印のほか、敷金（家賃1月分）、駐車場保証料（駐車料1月分）等が必要になります。

なお、駐車場は空き状況により、2台契約することができます。

(3) 当選者の提出書類（入居資格の確認）

提出書類	内容又は注意事項	部数
住民票謄本	<ul style="list-style-type: none"> 入居者全員の住民票謄本（本籍と続柄が記載されたもの） 契約名義人が県内に住所があることを確認 契約名義人が公営住宅、他の公社賃貸住宅に入居していないことを確認（公営住宅等に入居が確認されると住宅困窮者に該当しない者として入居資格を有しません） 別居中の親族が同居する場合は戸籍謄本（写し）も提出 	1
資産証明書	<ul style="list-style-type: none"> 入居者全員の資産証明書（平成30年度） 資産証明書は<u>現在のお住まいの市町村分と那覇市分</u>が必要です お住まいの市町村及び那覇市に家屋（共有名義を含む）を所有していないことを確認 	1
所得証明書 又は 源泉徴収票	<ul style="list-style-type: none"> 入居者全員の所得証明書（平成30年度）又は源泉徴収票（平成30年度） 平成30年度分がない場合は、平成29年度分を提出 源泉徴収票は勤務先の押印のあるもの 	1

(4) 入居開始日は10月1日（14日以内までに入居完了）を予定していますが、早期に入居を希望する方は、公社と調整によっては前倒しの入居も可能な場合があります。

(5) 団地運営のために、入居後、速やかに団地住民による自治組織に加入してください。

(6) 公社の賃貸住宅では、犬、猫、鳩その他の動物等（小鳥、観賞用熱帯魚等で周辺に迷惑を及ぼさない小動物等を除く）を飼育（預かり、餌やりを含む）することは禁止となっている他、円満な共同生活を営むためのルールが決められております。

10. JK石嶺ハイツ以外の公社賃貸住宅への入居について

沖縄県住宅供給公社では、JK石嶺ハイツの他、次ページの賃貸住宅3団地を継続募集（先着順受付による入居）しています。

入居対象となる世帯、入居資格、提出書類など、JK石嶺ハイツと異なりますので、詳しくは沖縄県住宅供給公社のホームページの「メニュー」の「公社賃貸住宅」をご覧ください。（http://www.ojkk.or.jp/?page_id=68）

公 社 賃 貸 住 宅 一 覧 表

平成30年8月8日現在

団地名	住 所	建設年	階数	住宅形式	面積(m ²)	家賃(円)	共益費(円)	駐車場(円)	合計額(円)	入居可能戸数
愛知	宜野湾市愛知2丁目12番18	1974	4	2LDK	41.23	30,000	1,500	3,000	34,740	5
	宜野湾市愛知2丁目11番2			3K	46.68	31,000		(3,240)	35,740	5
美里	沖縄市美里6丁目16番	1973	4	2LDK	41.23	32,000	1,000	2,500 (2,700)	35,700	10
赤道	うるま市字赤道972の51	1974	4	3K	46.68	25,000	1,400	2,000 (2,160)	28,560	2

※ 愛知、美里、赤道団地は、入居契約時に湯沸器設置料(10,000円)が必要です。

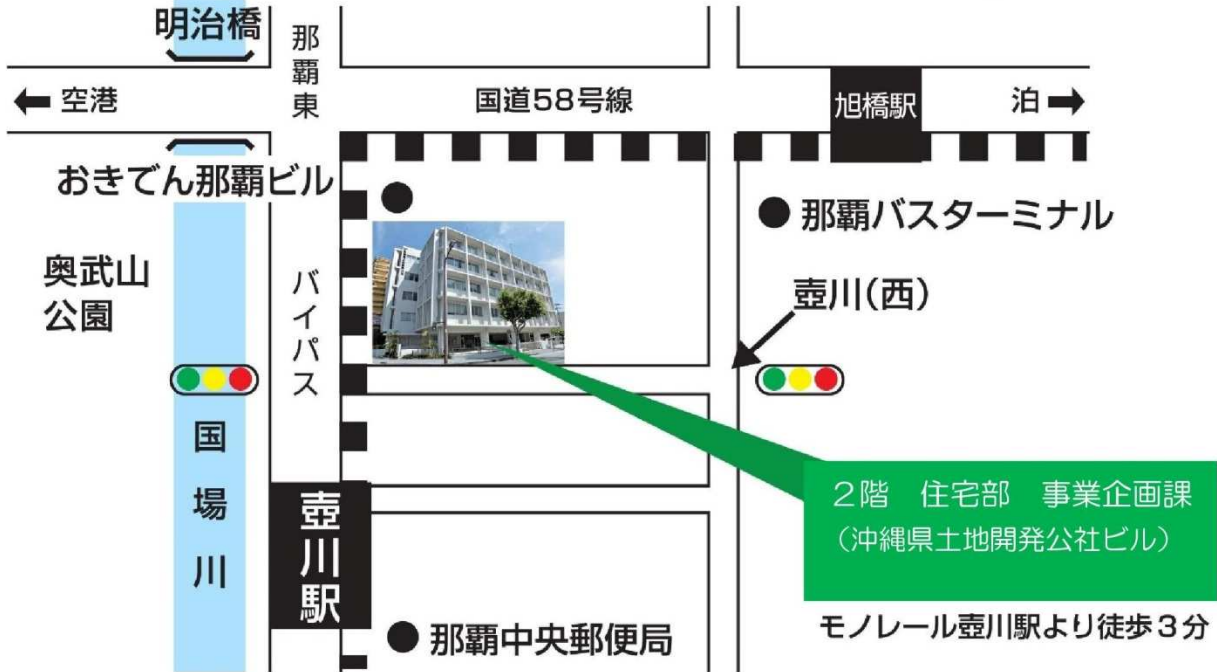
※ 駐車場の()は消費税込み

※ 敷金及び家賃債務保証会社費用は別途

《 問い合わせ先 》

沖縄県住宅供給公社 住宅部 事業企画課 公社住宅係 098-917-2432

【 沖縄県土地開発公社ビル（2階） 】



※ 沖縄県住宅供給公社には、十分な駐車スペースがありませんので、お越しの際は、なるべく公共交通機関を利用するようお願いいたします。