

兼原高層住宅

~~中規用~~

消防計画

平成 年 月 日

・目的

この計画は、消防法第8条に基づき、兼原高層住宅の防火管理についての必要事項を定め、火災、地震その他の災害の予防と人命の安全、被害の軽減を図り、この計画で定めたことは、居住者全員が守らなければなりません。

第1 防火管理者等の業務について

防火管理者は、次に掲げる業務を行う。

1. 消防機関への報告及び連絡
2. 居住者への火災予防対策、火災発生時及び地震発生時に近隣者が行うべき行動の呼び掛け
3. 建物、屋外階段等の自主検査の実施及び報告
4. 共用部分における消防用設備等 消火器、自動火災報知機の点検及び維持管理
5. 居住者に対する消防訓練参加の呼び掛け
6. 消防署から配布された広報紙の回覧及び管理

その他

各階、各棟と災害時の誘導員の配置

第2 居住者が行う防火管理対策について

居住者は、自己の責任において、次の対策を行う

1. 住戸内の火気管理及び火災予防の徹底
2. バルコニー及びベランダには避難の妨げとなる物や、燃えやすい物を多量に置かないこと。
3. 階段・通路等の共用部分には避難の妨げとなる物や、燃えやすい物を置かないこと。
4. 消防用設備等の周囲には物品を置かないこと。

その他

室内の整理整頓

第3 災害時の対応について

(1) 火災が発生した場合の対応

- ・火災を発生させた者、又は火災を発見した居住者は、大声で他の居住者に知らせる。
- ・119番通報は、火災を発生させた者、発見した居住者、同一階の居住者が協力して行う。
- ・初期消火は、消防隊が到着するまで居住者が協力して行う。
- ・玄関から避難できない場合にあつては、バルコニーの仕切板を破壊して隣戸から安全な場所へ避難を行う。
- ・避難する場合は、エレベーターを使用しない。

(2) 地震が発生した場合の対応

- ・地震発生直後は、身の安全を守ることを第一とする。
- ・各設備器具は、安全を確認した後使用する
- ・地震が発生した場合は、使用中の火気の消火を行う。
- ・火災や救助を必要とする者が発生したら、居住者全員で協力し合い、初期消火や初期救護を行う。

- ・周辺住民と協力し震災活動を行う。
- ・自主的に又は防災関係機関の避難命令により、避難場所に避難する。

※付近の一次避難場所→ (一次工本棟公園, 駐車場)

※付近の広域避難場所→ (栗太川中学校)

居住者は津波について一般的な知識を理解しておくとともに、津波発生時の避難場所、連絡方法などを事前に確認しておくこと。

第4 訓練について

1. 防火管理者は、居住者に対して消防用設備等の設置場所及び使用方法、避難経路等の周知徹底を行う。
2. 入居者は防災関係機関が実施する地域の訓練に積極的に参加して訓練を行う。
3. 訓練は、毎年 1, 2 月頃に実施する。

第5 消防用設備等の点検及び報告について

1. 消防用設備等は、点検設備業者に委託して行うものとし、防火管理者がその結果を受け、3年に1回、消防本部に報告する。
- ・点検は、毎年 2回 4月、4月頃に実施する。
10

別表

防火管理業務の一部委託について

[該当 ・ 非該当]

受託者の氏名・住所等	職・氏名 (名称) 住所等 (所在地)	<hr/> <hr/> <hr/>
防火管理者の状況	防火管理者氏名、住所等 教育担当者講習修了者 職・氏名、教育計画	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
防火管理業務の委託状況	委託範囲 委託業務実施方法	<hr/> <input type="checkbox"/> 常駐・ <input type="checkbox"/> 巡回・ <input type="checkbox"/> 遠隔監視 <hr/> <hr/> <hr/>

2. 防火管理者が、消防用設備等の点検結果報告書などを整理し、保存する。
3. 建物、階段、消防用設備等の施設・設備等の維持管理は、防火管理者が行う。

※その他

- ・ 建物全体に及ぶ増改築等を行う場合には、別途安全対策を樹立する。
 - ・ 防火管理業務を委託する場合は別表のとおりとする。
 - ・ 防火管理者は避難経路図を関係者、居住者から見やすい箇所に掲示し、周知徹底する。
-
-
-

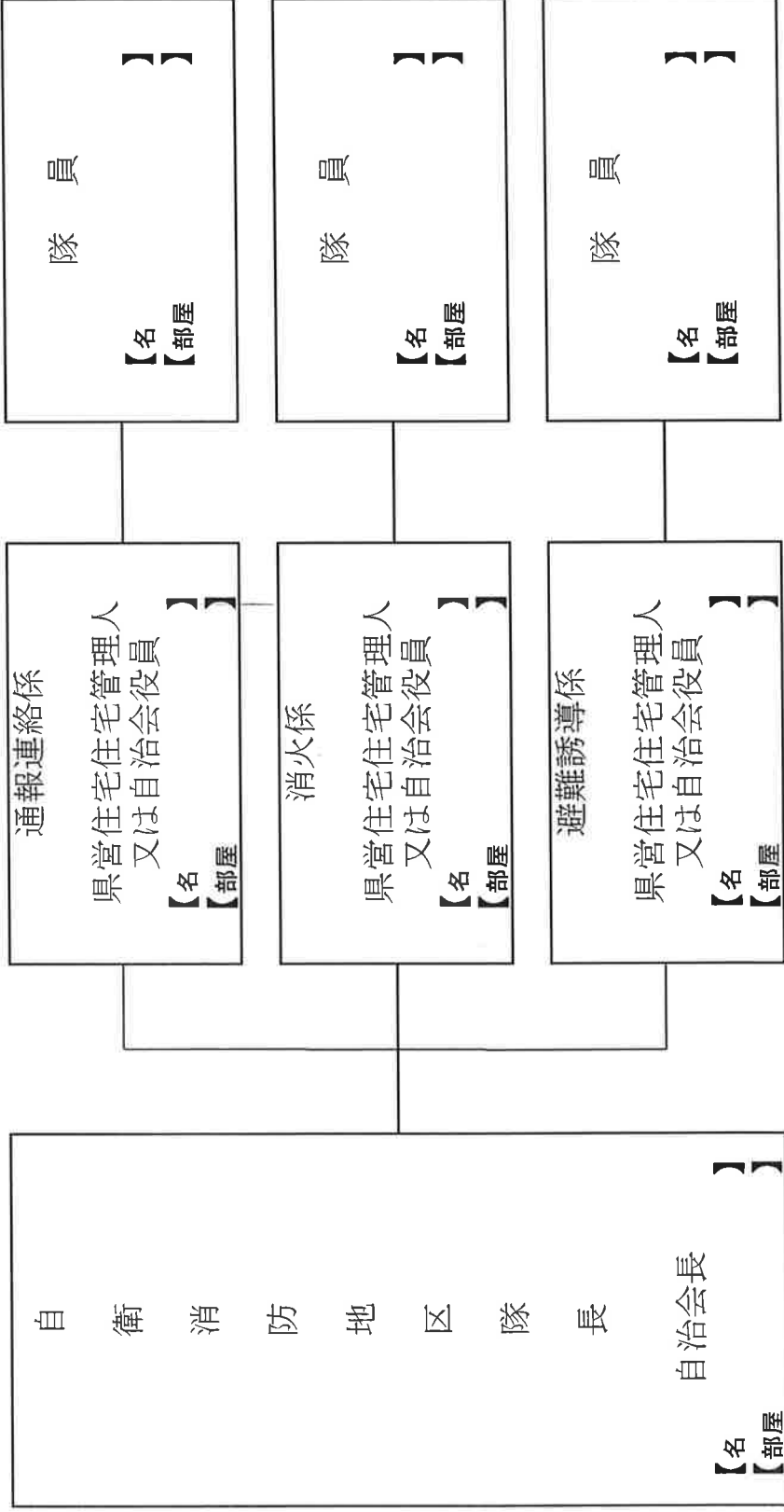
この計画は平成²⁹3年7月10日より実施する。

自衛消防組織表

平成27年 月 日

団地名(県営 団地)

県営住宅自衛消防地区隊



災害時の避難順序及び避難場所

災害の通報



住民を誘導する



非常階段二ヶ所の分割



第一避難所への誘導

1号棟 下の契約駐車場へ誘導する

2・3号棟 二号棟公園へ誘導する



第二避難所 具志川中学校