



令和3年度 県営住宅空家待ち

入居者募集のしおり

申込受付期間

令和3年7月5日(月)から7月16日(金)

午前9時から午後5時まで(土日を除く)

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、**原則郵送**での書類提出
にご協力をお願いします。(宛先は下記 那覇本社まで)

※申込時の諸注意※

○申し込む際には下記の書類が必要です。

- ・ 申込整理票、世帯区分調査票
- ・ ハガキ①と②(63円切手を必ず貼ってください。)
- ・ その他必要書類(子育て優遇、その他優遇申込み希望者)

※申込内容に不備がある場合、切手がない、料金不足のものは**失格です**。

※必要書類がない子育て優遇、その他優遇申込みはすべて「**一般申込み**」として受け付けます。

○各種証明書は**マイナンバー(個人番号)がないもの**を提出してください。

○同一世帯が、『令和3年度県営住宅空家待ち入居者募集』と
『県営大謝名団地の入居者募集』に重複して申込みをした場合、
いずれも**失格となります**。(詳細は27ページを参照)

沖縄県住宅供給公社 住宅部住宅管理課入居係(那覇本社)

〒900-0029 那覇市旭町114番地7 電話:(098)917-2206

宜野湾出張所

098-917-6173

コザ出張所

098-988-7686

名護出張所

0980-43-7970

目 次

空家待ち募集申込方法	P 1
抽選会	P 1
入居資格	P 2
子育て優遇・その他優遇・車イス専用住戸の申込みについて	P 3
子育て世帯優遇申込みについて	P 4～P 5
優遇世帯申込みについて	P 6～P 7
福島県からの自主避難者の入居要件緩和について	P 8
申込みから入居までの流れ	P 9
入居するにあたって	P 10～P 11
申込み及び入居時の注意事項	P 11
年間総収入金額・年間総所得金額の計算方法	P 12～P 13
月額所得の計算方法	P 14
控除金額一覧表	P 15
記入例	P 16
申込整理票・通知ハガキ・世帯区分調査票	P 17～P 18
チェックシート	P 19
前年度応募倍率	P 20
募集団地一覧	P 21～P 26
抽選会日程・二次募集・大謝名団地（新規募集）について	P 27

必ずお読みください

① 県営住宅空家待ち入居者募集について

- ・空家待ち募集は、沖縄本島内及び北大東村にある県営住宅を対象に**これから発生する空家を見込んで募集を行うもの**です。空家が発生してからのご案内となります。
- ・抽選会では待機当選者及び空家待ちの順位を決定し、希望した団地に空家が発生した際に待機当選者より順位に沿って入居案内を行います。棟・階層等を選ぶことはできません。
- ・したがって、**当選は入居を確約するものではありません**のでご了承ください。

② 予想空家について

- ・今年度の募集団地一覧に記載されています予想空家は、現時点で空いている戸数ではありませんのでご了承ください。

③ 待機当選者及び空家待ち順位の有効期限について

- ・令和3年度の待機当選者及び空家待ち順位の有効期限は下記のとおりになり、有効期限内に入居案内がない場合には、残念ながら入居することはできませんのでご了承ください。

【待機当選者及び空家待ち順位の有効期限：令和4年8月31日まで】

このパンフレットは、申込みの結果が届くまで（抽選に当選された方は入居まで）必ず保管してください。

県営住宅とは

○県営住宅は住宅に困っている低額所得者の方々のために建てられた住宅です。このため県営住宅は他の民間住宅とは異なり、入居に際して公営住宅法、沖縄県県営住宅条例などにより収入基準をはじめとするさまざまな規定・制限が設けられています。また、県営住宅の家賃は、入居世帯の収入額に住宅の様々な条件を加味して毎年決められています。申込みにあたってはこの「募集のしおり」をよくお読みになったうえでお申し込みください。

空家待ち募集申込方法

1. 申込み期間 令和3年7月5日（月）から令和3年7月16日（金）まで（※土日を除く）

- ・申込みは新型コロナウイルス感染拡大防止のため、原則郵送での書類提出にご協力をお願いします
- ・沖縄県住宅供給公社特設会場での受付時間は、午前9時から午後5時までです。

※申込締切日に台風が襲来し、公社が業務停止となった場合は、令和3年7月20日まで受付を延期します。

※同一世帯が、『令和3年度県営住宅空家待ち入居者募集』と『県営大謝名団地の入居者募集』に重複して申込みをした場合、いずれも失格となります。（大謝名団地の募集の詳細については、27ページを参照）

2. 申込み方法

- ・17ページの「申込整理票」と「世帯区分調査票」、ハガキ①、②に必要事項を記入して応募してください。
- ・ハガキ①、②には、63円切手を忘れずに貼ってください。（切手が貼られていない場合には失格になります）
- ・子育て優遇、またはその他優遇申込みを希望する方は、上記に併せて必要書類を提出してください。（必要書類は、子育て優遇の申込みの方は5ページ、その他優遇の申込みの方は7ページをご確認ください。）

3. 郵送申込みについて 郵送の場合、令和3年7月16日までの消印が有効です。

- ・申込締切日以降の消印、消印がない申込みについては受付ができません。
- ・申込締切日に郵送する場合、郵便局の受付時間によっては翌日の消印になる場合がありますので余裕をもって申込みしていただくをお願いします。

※県営住宅入居者の応募について※

- ・原則、県営住宅に住んでいる方が世帯を分離して申し込むことは認められません。ただし、現名義人以外が申込者で、戸籍上別世帯であり、各間取りの入居人数を超えている場合は申込み可能です。
- ・県営住宅にお住まいで単身用間取り以外で、世帯分離後に名義人のみが単身で住み続ける場合は申込みできません。

【2DK、2LDK…5名以上の世帯 3DK、3LDK…6名以上の世帯 4LDK…7名以上の世帯】

※ただし三重城市街地住宅、嘉手納高層住宅、浜原第2団地、豊見城団地県改良住宅は2LDKの間取りが3DKと同じ面積のため、6名以上の世帯で申込可能です。

- ・市町村営住宅等、他の公営住宅に住んでいる方は、申し込みできません。

抽選会

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、今年度の抽選会は《申込者の来場なし（見学なし）》で実施します。

1. 抽選会の日程

- ・申込者全員にハガキ①で日程と抽選番号をお知らせします。日程等は裏表紙にてご確認ください。

2. 抽選方法

- ・公社職員が抽選器で抽選を行い、待機当選者を決定します。なお、応募者全員に対して空家待ち順位を確定させます。
- ・また、抽選会には立会人として団地自治会の役員が同席します。抽選会の模様は、後日住宅公社ホームページにて一定期間公開いたします。

3. 抽選結果

- ・申込み者全員に通知いたします。当選者には封書、落選者にはハガキ②で通知します。
- ・抽選結果は翌営業日の午前中までに沖縄県住宅供給公社のホームページでも掲載します。

※電話による抽選結果に関するお問い合わせには、トラブル防止のため一切お答えすることができません。

4. その他注意事項

- ・抽選会に関するお問い合わせは沖縄県住宅供給公社入居係までお願いします。



住宅公社ホームページ
<https://www.ojkk.or.jp>

入居資格

次のすべてに該当する方が入居資格を有します。

1	○現に同居し、または同居しようとする親族（婚姻予定者等を含む）があること。 ※婚姻予定者は当選後、資格審査書類の提出時に婚姻した旨の証明書（戸籍謄本等）が提出されないと入居できません。また、夫婦別居での申込みや入居、両親のうち片方だけと同居（両親が離婚している場合等は除きます。）するなど、家族を不自然に分割しての申込みはできません。離婚調停中の場合は、公社までご相談ください。 注意① 単身入居できる場合もあります。
2	○申込者および同居親族の所得を合算した月額所得が以下の基準内であること。 — 一般 158,000 円以下であること（計算後の月額所得） 注意② 裁量世帯 214,000 円以下であること（ " ） ※ただし、豊見城団地県改良住宅については以下のとおりです。 — 一般 114,000 円以下であること（計算後の月額所得） 注意② 裁量世帯 139,000 円以下であること（ " ）
3	○現に住宅に困窮していることが明らかな者であること。 ○原則として、入居予定者全員が持ち家（共有名義を含む）を所有していないこと。
4	○沖縄県内に住所を有する者であること。（申込開始日の前日までに住所があること）
5	○都道府県税および個人住民税の滞納がないこと。 ○県営住宅の家賃等、滞納がないこと。
6	○連帯保証人を準備できる方（県が定めた条件を満たす連帯保証人が1人必要です。） ※連帯保証人を準備することが困難な場合は、入居案内時に公社までお問い合わせください。
7	○申込者、または同居親族が暴力団員（「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第6号に規定する暴力団員をいう）でないこと。 ※入居申込時に暴力団員でないこと等の誓約が必要です。 また、入居資格について県警察本部に照会を行います。

注意① 単身入居（別居は不可）※申込み可能な団地は25ページをご確認ください。

○資格：60歳以上の方*1・障がい者*2・生活保護受給者・DV被害者*3（配偶者暴力相談支援センターの証明がある方）・戦傷病者・原爆被爆者・海外引揚者・ハンセン病療養所入所者等

*1 令和3年4月1日時点で60歳以上に達している方

*2 単身入居応募可能な障がいの等級については、下記等級程度のものとします。

【 身体障がい1～4級、精神障がい1～3級、知的障がいA1～B2 】

※ただし、精神障がい3級、知的障がいB2は、一般申込みとなります。

*3 一時保護、または保護命令の証明書が必要です。（「相談」の証明では受付できません。）

※「発行から5年以内」の証明書が必要です。5年を超えたものは受付できません。

○単身で日常生活が送れること。身体上、または精神上著しい障がいがあるために常時介護を必要とし、かつ、居宅において、これを受けることができず、または受けることが困難であると認められる方は応募できません。

なお、精神障がい者および知的障がい者については、入居資格審査のときに居住支援の状況を確認する場合があります。

注意② 裁量世帯

○入居予定者全員が60歳以上の世帯 ○入居者が60歳以上の者で、同居者が18歳未満の世帯

○入居者、または同居者に身体障がい者（1～4級）精神障がい者（1～2級）知的障がい者（A1～B1）がいる世帯 ○小学校就学前の子供がいる世帯 ○戦傷病者のいる世帯 ○原爆被害者のいる世帯

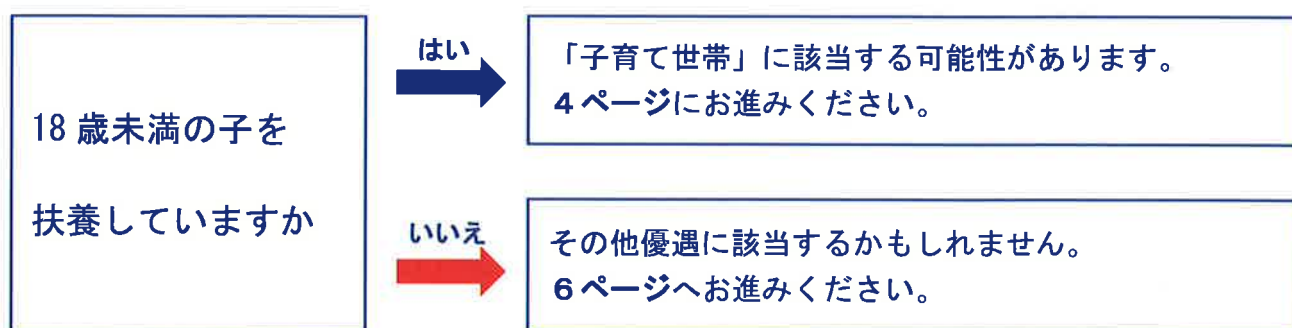
○ハンセン病療養所入所者等 ○海外引揚者

子育て世帯優遇・その他優遇・車イス専用住戸への申込みについて

1. 「子育て世帯」優遇申込み

18 歳未満の子供がいる世帯は、子育て世帯での申込みが可能な場合があります。下のチャート表で確認して、該当する方は、指示されたページに進み、必要書類を確認の上、申込整理票等とあわせて提出してください。

※「18 歳未満の子」とは、平成 16 年 4 月 2 日以降に生まれた子が対象です。
(平成 16 年 4 月 2 日に生まれた子も含みます)



2. その他優遇申込み

- ・ 6 ページのフローチャートで該当する項目があるかを確認してください。
- ・ 該当する項目がありましたら、7 ページに必要書類の一覧がありますので、該当項目の必要書類を確認して、申込整理票等と併せて提出してください。

3. 車イス専用住戸について

- ・ 車イス専用住戸に申し込みを希望する方は、車イスを常用して生活をしている事を証明する書類の提出が必要です。
- ・ また、障がい者手帳をお持ちの方は、その写しを併せて提出してください。
- ・ 当選後、資格審査時に医師による診断書の提出が必要です。
- ・ 申込可能団地は、24 ページの「車イス専用住戸募集団地一覧」でご確認ください。
- ・ 入居後に車イス常用者の転出などにより車イス専用住戸の入居要件に該当しないこととなった場合は、速やかに一般住戸への住み替えに関する申請手続きを行うことになります。

！！注意！！

- ・ 優遇申込み、車イス専用住戸への申込みをする方は、必要書類を忘れずに提出してください。
- ・ 必要書類の確認ができない場合、一般での申込みとなります。
また場合によっては、失格となりますのでご注意ください。

「子育て世帯」優遇申込みについて

現在 18 歳未満の子供を扶養している方へ

「子育て世帯」優遇に該当するかを確認します

→ はい → いいえで回答してください

あなたはひとり親（母子・父子）世帯で
18 歳未満の子供を扶養していますか。

はい

**1. 子育て母子・父子世帯
に該当します。**

いいえ

18 歳未満の子供が **3 人以上** いますか。

はい

**2. 多子子育て世帯
に該当します。**

いいえ

18 歳未満の子供が **2 人以上** いますか。

**3. 子育て支援世帯
に該当します。**

はい

世帯の月額所得が 104,000 円以下ですか。
（収入については、12～15 ページを参照してください）

はい

いいえ

その他の優遇に該当する可能性があります 6 ページへお進みください。

「子育て世帯」優遇申込みを希望する方は、申込整理票とハガキ、世帯区分調査票にあわせて、下記の書類の提出が必要です。必要書類が不足している、または不備がある場合は「一般」申込となります。

1. ひとり親(母子・父子)子育て世帯 ●現在 18歳未満の子を扶養している世帯で、以下の①～③いずれかに該当する世帯 ※胎児は除く ① 配偶者と死別、または離婚したあと、再婚していない世帯 ② 非婚母子（父子）世帯 ※未成年の母子（父子）世帯は応募できません。 ③ DV被害者 配偶者暴力相談支援センターからの一時保護、または保護命令の証明書（発行から5年以内）のある方	必要書類 ○ 戸籍謄本 → 配偶者がいない事の確認 ○ 扶養証明書 ・ 16歳以上の子が1人以上いる世帯は提出してください。 注意事項 ・ 申込世帯に親や兄弟がいる場合は、該当しませんが月額所得（12～15 ページ参照）によっては、「子育て支援世帯」として応募できる可能性があります。 ※③について、「相談」証明書では受付できませんのでご了承ください。
2. 多子子育て世帯 ●現在、18歳未満の子を3名以上扶養している世帯 (子どもが3名以上 かつ 18歳未満の子が1名以上) ※胎児は除く	必要書類 ○ 住民票謄本 → 本籍と続柄が記載されたもの ○ 扶養証明書 ・ 16歳以上の子が1人以上いる世帯は提出してください。
3. 子育て支援世帯 ●以下の①と②の両方の要件を満たしている世帯 ① 現在、18歳未満の子が2人以上いる世帯 ② 月額所得が 104,000円以下の世帯 ※所得については12～15 ページを参照 ※胎児は除く	必要書類 ○ 住民票謄本 → 本籍と続柄が記載されたもの ○ 所得証明書〔令和3年度（令和2年分）〕 → 月額所得の確認のため ※16歳以上の方は全員提出が必要です。

※応募にあたっての注意※

○年齢について

- ・「18歳未満の子」とは、**平成16年4月2日以降に生まれた方**が対象です。
- ・「16歳以上の子」とは、**平成18年4月1日以前に生まれた方**が対象です。

○各種証明書について

- ・ 提出する必要書類は**マイナンバー（個人番号）が記載されていないもの**を提出してください。
- ・ マイナンバー（個人番号）が記載されている証明書類等は受付できない事がありますのでご了承ください。

○添付書類は、令和3年7月1日以降に発行されたものを提出してください。

優遇申込み判別フローチャート



その他優遇申込みを希望する方は申込整理票とハガキ、世帯区分調査票にあわせて、下記の書類の提出が必要です。必要書類が不足している、または不備がある場合は「一般」申込となります。

1. 障がい者 ○身体障がい 1～4級 ○精神障がい 1～2級 ○重度、または中度の知的障がい A1～B1 ○戦傷病者（手帳保持者）	必要書類 障がい者手帳等 ・氏名、等級が確認できる部分の写し →確認ができない場合は失格になる場合があります。 ※左記の等級以外の申込みは全て「一般」となります。
2. ひとり親（母子・父子）世帯 （18歳以上20歳未満の子を扶養している世帯） ○配偶者が死別、または離婚して再婚していない世帯 ○非婚世帯 ○配偶者暴力相談支援センターからの「一時保護」、または「保護命令」の証明書（発行から5年以内）がある方	必要書類 戸籍謄本、扶養証明書 ・親、または兄弟と同居を予定している世帯は「一般」申込みの受付になります。 ・「相談」の証明書では受付できません。
3. 生活保護受給世帯	必要書類 生活保護受給証明書
4. 高齢者世帯 ○申込者全員が60歳以上 ○60歳以上の方とその配偶者のみの世帯 ○60歳以上の方と18歳未満の子のみの世帯	必要書類 住民票謄本 ・本籍と続柄が記載された住民票謄本を提出してください。
5. 公共立ち退き ○土地区画整理事業、土地収用事業等の公共事業により立ち退きをする世帯	必要書類 公共立退証明書等 ※ただし、申込み後にアパート等に移転した場合は失格になります。
6. 海外引揚者（※1） ○海外引揚者で引揚から5年経過していない世帯	必要書類 海外引揚証明 ※詳細は沖縄県子ども生活福祉部保護・援護課にお問い合わせください。
7. ハンセン病療養者（※2）	必要書類 国立ハンセン病療養所等の長の証明
8. 犯罪被害者 ○犯罪被害により従前の住宅に居住するのが困難な方で下記のいずれかに該当し、月額所得が104,000円以下の世帯 ①犯罪被害により収入が減少し生計維持が困難になった世帯 ②現在居住している住宅、またはその付近において犯罪等が行われたために居住を続けることが困難になった世帯 ※DV被害者を除きます。 ※犯罪被害を被ってから5年以内に限ります。	必要書類 ①犯罪等被害確認書 ②優先入居申込理由書 ③所得証明書〔令和3年度（令和2年分）〕 ※16歳以上の方は全員提出してください。

※1 中国残留邦人等(中国残留邦人等の円滑な帰国の促進及び永住帰国後の自立の支援に関する法律第2条第1項及び第6条第2項に規定する者)に関しては、帰国後5年を経過していたとしても優遇申込みの対象者とする。

※2 「らい病予防法の廃止に関する法律」より「らい病予防法」が廃止されるまで（H8.3.31まで）の間に国立ハンセン病療養所、その他厚生労働大臣が定めるハンセン病療養所に入所していた者であって、「ハンセン病療養所入居者等に対する補償金の支給等に関する法律」の施行の日（H13.6.22）において生存している者。 ※該当する方は、公社までお問い合わせください。

※応募にあたっての注意※

○年齢について

- ・「18歳未満の子」とは、**平成16年4月2日以降に生まれた方**が対象です。
- ・「16歳以上の子」とは、**平成18年4月1日以前に生まれた方**が対象です。
- ・「60歳以上」とは**令和3年4月1日時点で60歳に達している方**が対象です。

○各種証明書について

- ・提出する必要書類は**マイナンバー（個人番号）が記載されていないもの**を提出してください。
- ・マイナンバー（個人番号）が記載されている証明書類等は受付できない事がありますのでご了承ください。

○添付書類は、令和3年7月1日以降に発行されたものを提出してください。

福島県からの自主避難者の入居要件緩和について

平成23年3月11日時点で福島県内の対象地域(下記に掲げる市町村をいう。)に居住していた避難者については、県営住宅への申込み資格の緩和措置があります。

ただし、申込み資格の緩和措置を受ける場合は、避難元市町村からの「居住実績証明書」の提出が必要です。

申込み資格に関する緩和措置は、次のとおりです。

- (1) 世帯の一部の者のみ(母子のみ、父子のみ)で避難している場合、世帯全員の所得金額の合計の1/2をその世帯の所得金額とします。
- (2) 避難元市町村に持ち家があっても申込みが可能です
※ただし、沖縄県内に持ち家がある場合は申込みできません。
- (3) 沖縄県内に住所を移していなくても、実態として県内に居住していると確認ができる以下のいずれかの書類を提出することで申込みができます。
 - 雇用主、所属長、不動産会社、または家主による居所を証明する書類
 - 居住地における住宅の賃貸借契約書

申込時の諸注意

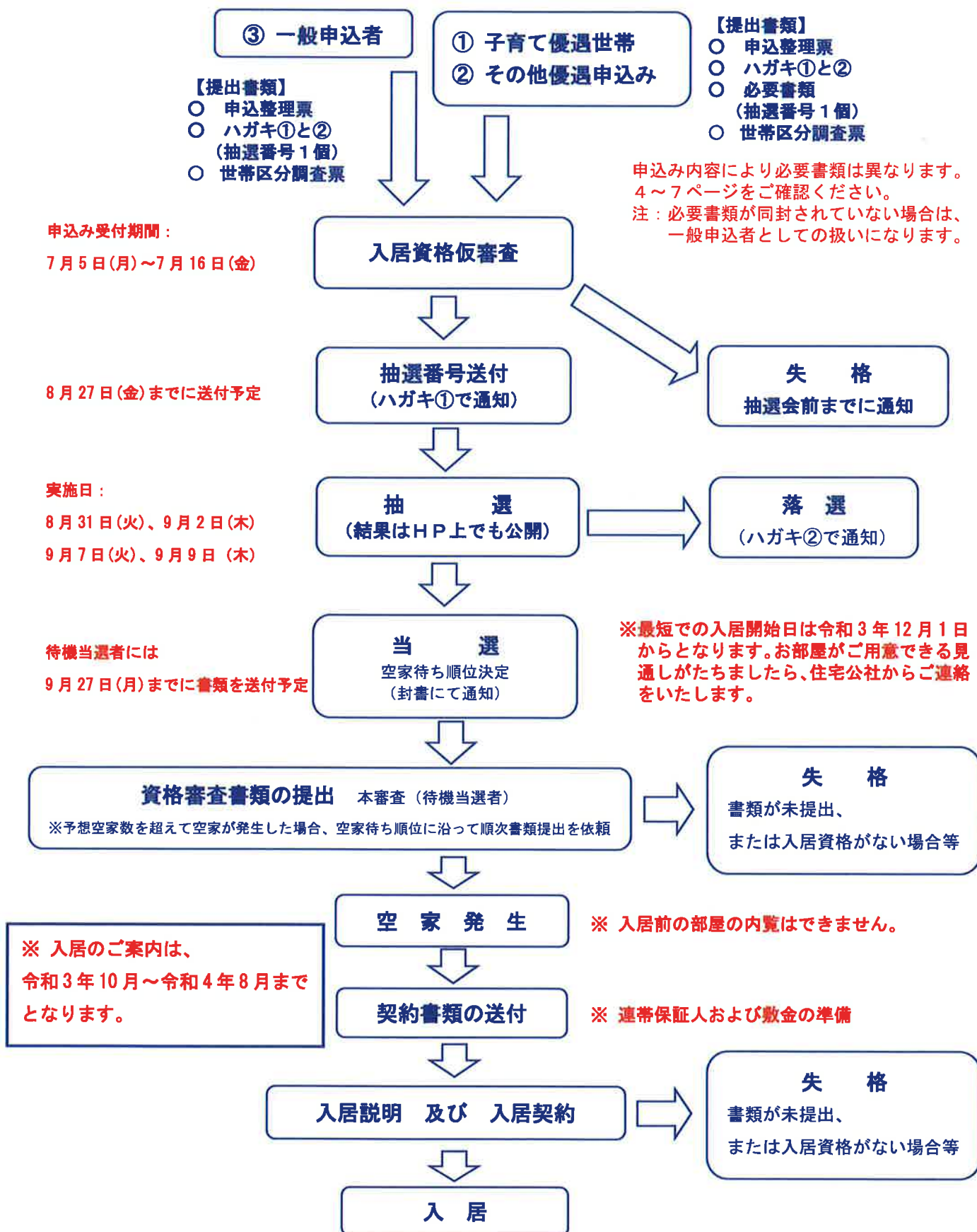
- ・この緩和措置は、優先入居ではありません。また、県営住宅への入居を確約するものでもなく、抽選により入居順位を決定しますのでご了承ください。
 - ・必ず「居住実績証明書」を提出してください。「罹災証明書」では申込みできませんのでご了承ください。
- ※「居住実績証明書」は避難元市町村で発行しています。
- ・家賃、駐車場使用料、共益費が発生します。

別表)「子ども・被災者支援法」に基づく支援対象地域

福島県 中通り	福島市、郡山市、白河市、須賀川市、二本松市、田村市、伊達市、本宮市、桑折町、国見町、川俣町、大玉村、鏡石町、天栄村、西郷村、泉崎村、中島村、矢吹町、棚倉町、矢祭町、塙町、鮫川村、石川町、玉川村、平田村、浅川町、古殿町、三春町、小野町
福島県 浜通り	いわき市、相馬町、南相馬市の一部、広野町、楢葉町、富岡町の一部、川内村、大熊町の一部、双葉町の一部、浪江町の一部、葛尾村の一部、新地町、飯館村の一部

※上記からは、避難指示区域を除きます。

申込みから入居までの流れ



入居するにあたって

1. 資格審査書類

- ・待機当選者の方には、資格審査に関する書類を送付しますので期限内に提出してください。
 - ・提出期限内に提出がない場合や提出書類に不備がある場合には失格となります。
- ※資格審査時には、公社が指定する各種証明書類を提出していただきます。

2. 入居案内

- ・県営住宅に空き部屋が発生した時に資格審査に合格した待機当選者に入居案内を行います。
- ※子育て優遇、その他優遇申込みの方を一般申込の方より優先して入居案内を行います。
- ・入居を希望する方には、契約書類等を送付しますので期限内に提出してください。
 - ・部屋の割り当ては公社が行いますので、ご希望に添えない場合があります。
- ただし、高齢者世帯や障がいを持つ方がいる世帯は、中層住宅の場合、原則として低層階を割り当てます。

3. 連帯保証人

- ・入居にあたり、入居決定者と同程度以上の収入を有する連帯保証人を1人用意していただきます。

条件：①日本国内に住んでいる方 ②団地への同居予定者でない方
③入居決定者と同程度以上の収入を有する方 ④所得税の課税対象である方

※連帯保証人を準備することが困難な方は、特例措置制度がありますので入居案内時に公社にご相談ください。

4. 家賃及び敷金、その他の費用について

①敷金

- ・入居契約時に家賃の3か月相当額の敷金を納入していただきます。

②家賃

- ・家賃の引き落とし日は毎月末日です。口座振替手続きをした口座に末日までに納入してください。

※家賃を3か月以上滞納した時は、住宅の明渡し請求をいたしますのでご注意ください。

- ・毎年、入居者からの収入申告に基づき、次年度の家賃を決定します。

③その他の費用

- ・下記の費用は、共益費として入居者の負担になりますので必ず納めてください。

電気料金：屋内外共用部分の電灯、エレベーター電気代、集会所の電気料金等

水道料金：共同水栓、集会所の水道料金、浄化槽の水道料金等

衛生掃除費等：ゴミ収集料金、排水管（枝管、縦管の排水管つまりの清掃費等）、雨水排水の側溝清掃費等

共同施設費：電灯等の電球の交換費用、樹木草花の剪定費など

その他入居者が当然に負担すべき諸費用

※共益費は、家賃とは別に自治会、または管理人に納めてください。（家賃と一緒に引き落とされません。）

※共益費は、団地の運営、維持管理のために必要な費用です。共益費の滞納が続きますと沖縄県営住宅の設置及び管理に関する条例に定める「迷惑行為」に該当するおそれがありますので必ずお支払いください。

5. 駐車場

- ・県が管理している駐車場については、1世帯に1台駐車場を割り当てます（有料）が、団地によっては駐車場がない団地もあります。
- ・駐車場がある団地でも全戸数分あるとは限りませんので、駐車場がない団地については、民間駐車場をご自身で確保していただく事もありますのでご了承ください。

6. 自治会

- ・県営住宅に入居する際には団地の自治会に加入していただくことになります。

7. その他注意事項

- ・県営住宅では、犬、猫等の動物を飼う事は固く禁止しております。一時的な預かりも禁じております。
- ・動物を飼っていることが確認された場合、県営住宅の入居者以外の方に譲渡していただくか、退去していただく事になりますので必ず守ってください。

- ・県営住宅は集合住宅ですので、他の入居者に迷惑にならないように心掛けてください。

※他の入居者に対する迷惑行為は条例違反にあたり、場合によっては住宅の明渡し請求を行う事もあります。

- ・クーラー、カーテンレール、浴槽および居間等の一部照明器具については設置していません。ご自身でご用意ください。また、網戸は原則設置していません。BSアンテナ等の設置は認めておりません。

- ・入居後、毎年度、世帯の収入について申告する義務が生じます。申告された収入等にもとづき翌年の家賃が決定します。なお、収入申告をしなかった場合には、同規模民間賃貸住宅並みの家賃を徴収することになります。
- ・家賃を滞納した場合、催告を行い請求します。
- ・入居してから3年を経過した後に入居収入基準（月収額）を超えるときは、住宅の明渡しの努力義務が生じます。また、収入額の調査において「高額所得者」に該当する収入があると認められるときは、一定の期間を定め、住宅の明渡し請求をします。
- ・退去時には畳の表替え、ふすま・障子の張替え、破損ガラスの取替えなどを退去者負担でしていただきます。畳の表替えとふすま・障子の張替えは、入居の期間にかかわらず必ず行っていただきます。

申込み及び入居時の注意事項

（１）申込時の注意事項

以下のような場合は**失格になります**のでご注意ください。記入は黒のボールペンでお願いします。
鉛筆や消えるボールペンは使用しないでください。

- ・申込内容に**不備**、または**虚偽**がある場合
- ・通知用ハガキに**切手が貼られていない**、または**料金不足**である場合
- ・通知用ハガキに**あて名が書かれていない**場合
- ・同一世帯、または同一人で**2通以上の申込み（重複申込み）**をした場合
- ・申込み後に住所を異動し、これを**公社に連絡しなかった**場合など

※一度申込みをした団地は、**変更できません**のでご了承ください。

（２）入居案内時、または入居時の注意事項

以下のような場合は**失格になります**のでご注意ください。

- ・夫婦別居で**申込み**、または**入居**することは原則できません。

※母子・父子世帯については、資格審査時に**再度**戸籍謄本の提出をしていただきます。

- ・申込みをした家族（同居予定者）が**全員同時に入居できない**場合、または、入居時に増えている場合（出生を除く）
- ・優遇申込みをされた方で、**申込み後に優遇の対象から外れた**場合
- ・名義人、または同居予定者が**暴力団員である事**が判明した場合（資格審査時に県警察本部に照会します。）

申込み郵送先は下記、那覇本社までお願いします。

〒900 - 0029 那覇市旭町 114 番地 7 沖縄県住宅供給公社 住宅部住宅管理課入居係
電話：(098) 917-2206 受付時間：9：00～17：00 まで（12：00～13：00 を除く）

お問い合わせは表紙にあります電話番号、那覇本社、宜野湾・コザ・名護各出張所へよろしく申し上げます。

前年度の県営住宅の『空家待ち待機者』のみなさまへ

前年度の空家待ち待機者の有効期限は**令和3年8月31日まで**です。

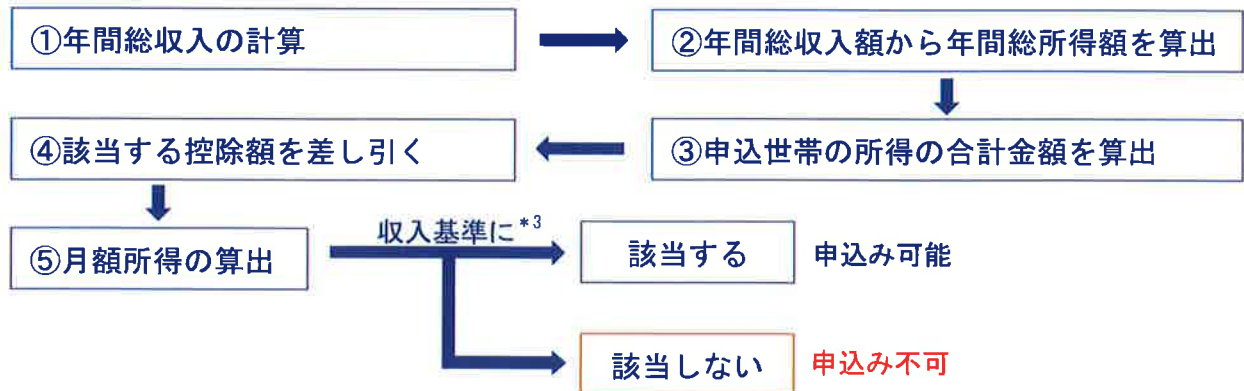
まだ入居案内がない方は、今回の募集に再度応募する事をおすすめします。

年間総収入金額^{*1}・年間総所得金額^{*2}の計算方法

このページでは、申込みにあたって県営住宅の収入基準^{*3}に該当するかを判断する為に、月収額の計算を行います。

【 世帯の所得 = 申込世帯の所得の合計額 - 該当する控除額（15 ページ参照） 】

計算の手順は以下のとおりです。



* 1 「年間総収入金額（総収入）」…税込総支給額をいいます。

* 2 「年間総所得金額（総所得）」…年間総収入金額から税法上認められた必要経費（老齢年金・普通恩給の場合は公的年金等控除額）を控除した額をいいます。

* 3 「収入基準」…2 ページ入居資格の 2 を参照。

計算時の諸注意

- ①入居予定者（婚約者を含む）に所得のある方が2名以上いる場合は、それぞれの所得を計算した後に所得金額を合算します。
- ②国民（老齢）年金、厚生（老齢）年金、恩給、各種共済年金の収入は、月額所得を計算する際に「給与収入」として扱います。
- ③所得税法により課税対象とならない以下の収入は、月額所得の計算の対象となりません。
課税対象外の収入…生活保護の生活扶助、雇用保険、労災保険、休業補償、仕送り、遺族年金、障害年金、児童扶養手当等

※老齢年金、普通恩給は、以下の計算方法で年間所得金額を算出してください。

受給者の年齢	その年の年金額	年間所得金額の計算
65 歳以上 (昭和 31 年 1 月 1 日 以前に生まれた方)	1, 100, 000 円まで	所得は 0 円
	1, 100, 001 円から 3, 299, 999 円まで	(年金収入額) - 1, 100, 000 円
	3, 300, 000 円から 4, 099, 999 円まで	(年金収入額) × 0. 75 - 275, 000 円
	4, 100, 000 円から 7, 699, 999 円まで	(年金収入額) × 0. 85 - 685, 000 円
65 歳未満 (昭和 31 年 1 月 2 日 以降に生まれた方)	600, 000 円まで	所得は 0 円
	600, 001 円から 1, 299, 999 円まで	(年金収入額) - 600, 000 円
	1, 300, 000 円から 4, 099, 999 円まで	(年金収入額) × 0. 75 - 275, 000 円
	4, 100, 000 円から 7, 699, 999 円まで	(年金収入額) × 0. 85 - 685, 000 円

※計算時に出了 1 円未満の端数は切り上げてください。

給与所得者の年間総収入計算

年間総収入（賞与・諸手当を含む税込の収入）の計算		
就職（勤務開始）の時期		年間総収入の計算方法
申込日時点で、現在の勤務先に前年の1月1日以前から引き続き勤務している方		前年の年間総収入金額 （市町村が発行する所得証明書）
中途就職1方	申込日時点で、前年に現在の勤務先へ中途就職し、現在までに12ヵ月以上勤務している方	勤務した翌月から12ヵ月の年間総収入金額
	申込日時点で、前年に現在の勤務先へ中途就職し、勤務期間が12ヵ月に満たない方	勤務した翌月から申込日前月までの総収入金額を基に以下の計算による年間の推定総収入金額 $\frac{\text{総収入金額} - \text{支払いを受けた賞与}}{\text{勤務した翌月から申込日前月までの月数}} \times 12$ $+ \text{支払いを受けた賞与} = \text{年間推定総収入金額}$

事業所得者の年間総所得計算

年間総所得の計算		
事業の開始時期等		年間総所得の計算方法
申込日時点で、現在の事業を前年の1月1日以前から引き続き行っている方		所得証明書 （市町村が発行するもの）
途中で事業を始めた方	申込日時点で、現在の事業を前年の中途から開始して、現在までに12ヵ月以上行っている方	事業を始めた翌月から12ヵ月間の年間総所得金額 【年間収入－年間支出＝年間所得】
	申込日時点で、現在の事業を前年の中途から開始して、事業期間が12ヵ月に満たない方	事業を始めた翌月から申込日の前月までの収入と支出を基に、以下の計算による年間推定総所得金額 $\frac{\text{総収入金額} - \text{総支出金額}}{\text{事業を始めた翌月から申込日前月までの月数}} \times 12$ $= \text{年間推定総収入金額}$

月額所得の計算方法

このページでは、12～13 ページで計算した年間総収入金額・年間総所得額から以下の計算式に金額をあてはめて世帯の「月額所得」を割り出し、その結果が収入基準内に該当するか判断します。

具体的な計算方法

- ・ 給与所得者の方 → ①から順に計算をしていきます。
- ・ 事業所得者の方 → ③で計算します。

※申込世帯の中に所得がある方が複数名いる場合は、全員の金額を合算して世帯の「合計年間所得金額」算出してください。

① 年間総収入金額 (a)

年間総収入金額
円



② 年間総所得金額の計算方法 (下記の表にあてはめて計算します。)

年間総収入金額 (a)	年間総所得金額
・ 550,999 円以下	年間総所得金額は 0 円
・ 551,000 円以上 1,618,999 円以下	(a) - 550,000 円
・ 1,619,000 円以上 1,619,999 円以下	1,069,000
・ 1,620,000 円以上 1,621,999 円以下	1,070,000
・ 1,622,000 円以上 1,623,999 円以下	1,072,000
・ 1,624,000 円以下 1,627,999 円以下	1,074,000
・ 1,628,000 円以上 1,799,999 円以下	① : (a) ÷ 4 (千円未満切捨て) = ⑥ ⇒ ② : (⑥) × 2.4 + 100,000 円
・ 1,800,000 円以上 3,599,999 円以下	① : (a) ÷ 4 (千円未満切捨て) = ⑥ ⇒ ② : (⑥) × 2.8 - 80,000 円
・ 3,600,000 円以上 6,599,999 円以下	① : (a) ÷ 4 (千円未満切捨て) = ⑥ ⇒ ② : (⑥) × 3.2 - 440,000 円
・ 6,600,000 円以上 8,499,999 円以下	① : (a) × 0.9 - 1,100,000 円



年間総所得金額
円

③ 月額所得の計算方法

年間総所得金額
円

-

控除合計額
円

÷ 12 =

月額所得
円

※控除額は 15 ページの一覧表をご確認ください。

控除金額の一覧表

	控除の種類	内 容	控 除 額
一 般	1. 同居親族	本人以外の配偶者及び同居扶養親族	× () 人 38万円
	2. 別居扶養親族	所得税法の控除を受けている扶養親族	× () 人
	3. 特別控除 (注1)	給与所得又は、公的年金に係る雑所得を有する方。	10万円 × () 人 給与所得又は公的年金等に係る 雑所得が10万円未満の場合 は当該所得金額
そ の 他 の 控 除	4. 老人扶養親族	控除対象配偶者及び扶養親族のうち70歳以上の方。	10万円 × () 人
	5. 特定扶養親族	扶養親族のうち、16歳以上23歳未満の方。 「合計所得金額が48万円以下の方」	25万円 × () 人
	6. ひとり親控除 (注2)	次の①～③にすべて当てはまる方。 ※非婚の父子母子世帯も含む ①現状、結婚をしていない（または、配偶者がいても 生死が不明） ②生計を一にする子（合計所得金額が48万円以下で、 他の方の控除対象者配偶者や扶養親族になっ ていない方に限る）がいること。 ③合計所得金額が500万円以下の方。	35万円 所得金額が35万未満の場合 は当該所得金額
	7. 寡婦控除 (注2)	①夫と死別して婚姻していない方、又は夫の生死が 不明な方で、合計所得金額が500万円以下の方。 ②夫と離婚した後、婚姻しておらず、扶養親族がいる 人で、合計所得金額が500万円以下の方。	27万円 所得金額が27万未満の場合 は当該所得金額
	8. 障がい者	本人、配偶者、扶養親族及び同居親族の中で 障がい手帳などの交付を受けている方。 身体（3級以下）、精神（2級以下） 知的（B ₁ 以下）	27万円 × () 人
	9. 特別障がい者	重度の障がい者 身体（1,2級）、精神（1級） 知的（A1）（A2）	40万円 × () 人
世帯の控除額合計			円

（注1） 給与所得控除・公的年金等控除から基礎控除への振替への対応

入居者又は同居者に給与所得又は公的年金等に係る雑所得を有する者がいる場合には、一人につき10万円を追加で控除します。

（注2） 未婚のひとり親に対する税制上の措置及び寡婦（寡夫）控除の見直しへの対応

ひとり親控除（35万円）及び寡婦控除（27万円）等を控除する。なお、ひとり親控除と寡婦控除をの同時控除はできません。また、住民票に「妻（未届）」「夫（未届）」と記載がある人は、ひとり親控除も寡婦控除も対象外となります。

※ 胎児は、同居・扶養控除の対象になりません。

(赤字部分と赤太枠内のみ記入してください)

○ハガキ①と②は、抽選番号、抽選結果をお知らせするものです。
○郵便番号、住所、氏名は、記入漏れがないようにお願いいたします。
○63円切手を忘れずに貼ってください。

- 確実に通知が届く住所を記入していただくようお願いいたします。
- 宛先不明でハガキが送り返された場合は、**失格になります**のでご了承ください。
- 切手が貼られていない、切手の金額が不足しているハガキは、**失格となります**のでご了承ください。
- 記入は、黒のボールペンでお願いします。鉛筆や消えるボールペンは使用しないでください。

ハガキ①
○希望する団地名、団地コードを忘れず
に記入してください。

ハガキ②
○団地名を忘れずに記入してください。
※団地名は、申込整理票に記入した希望
団地と同じ団地名を記入してください。

郵送先：公社 那覇本社（※表紙など参照）
 ○郵送用の封筒と切手代はご自身でご用意してください。
 ○申込整理票とハガキ①②は、切り離さないでください。半分に折り曲げることとは問題ありません。

ハガキ①	ハガキ②
63円切手 をお貼り ください 9 0 0 0 0 2 9 住所 那覇市 旭町114番地7 〇〇アパート 101 (様方) 氏 名 旭 太郎	63円切手 をお貼り ください 9 0 0 0 0 2 9 住所 那覇市 旭町114番地7 〇〇アパート 101 (様方) 氏 名 旭 太郎
※ハガキ裏面にも、団地名、団地コードを記入してください	

ハガキ①

令和3年度 県営住宅空家待ち

抽選結果のお知らせ

団地名

〇〇団地

申込について。

落選

残念ですが

ハガキ②

令和3年度 県営住宅空家待ち

抽選番号のお知らせ

団 地 名	〇〇団地	団 地 コ ー ド	〇〇
抽選 番号	番		

※ 太枠内を記入してください。
※ 抽選結果は、ハガキ②または封書で申込者全員に通知します。

※赤太枠内のみを記入

○希望団地・団地コードを忘れずに
記入してください。
※1世帯1団地に限ります。
○詳細は21～26ページの募集团地一覧
表を参照してください。

- 所得については、資格審査時に確認を行います。
- 月額所得が158,000円を超える世帯は申し込みをしても**収入超過世帯**となり失格となりますのでご了承ください。
- ※ただし、**裁量世帯**に該当する世帯は、**月額所得214,000円以下の世帯**が申込み可能です。

申込年月日 令和 年 月 日

	※特殊空家を希望する方は○ 現在車椅子を使用している方は○			抽選番号 		
子育て・優遇一般・車イス()		特殊空家入居希望あり		現在車イス使用中		
希望団地	〇〇	団地・高層住宅・市街地宅	団体コード	〇〇		
申込者	住所	〒900-0029 那覇市旭町114番地7 旭町アパート 101				
	フリガナ	Aサヒ タロウ 自宅TEL 098-917-2206				
	氏名	旭太郎	携帯TEL 090-1234-5678(本人)			
			緊急TEL 080-2345-6789(親)			
氏名(フリガナ) Aサヒ タロウ		続柄 本人	生年月日 昭38 2 5	年齢 58	職業 会社員	備考欄 は、 を有する方がいます。
旭良子		妻	昭42 6 8	54	なし	
Aサヒ イチロウ						
旭一郎		長男	平8 5 11	25	学生	
Aサヒ ハナコ						
旭華子		長女	平9 12 20	23	学生	

県営住宅に入居しようとする者の視族

※申込整理票と同封して必ず提出してください

令和3年度

空家待ち募集 世帯区分調査票

希望団地	団地 市街地住宅 高層住宅	団地コード	
フリガナ		世帯人数	
申込者氏名			

申込みをする世帯区分で該当するものに○を付けて提出してください。

一般世帯

優遇世帯

子育て世帯

- ひとり親(母子・父子)・生活保護・障がい者世帯・高齢者
公共立退き・海外引揚者・ハンセン病・犯罪被害者
ひとり親(母子・父子)・多子・子育て支援・生活保護
障がい者世帯

※該当するものすべてに○を付けてください。重複してもかまいません。

※今後の団地建設の参考としますので、アンケートにご協力ください。

Q1: あなたが、もし「現在入居できる団地があったら住んでみたいと思う市町村」はどこですか。3つご記入ください。

1位 () 2位 () 3位 ()

Q2: Q1で1位の市町村を選んだ理由を以下の項目から3つ選んで○をつけてください。

- ①交通の便がよいから ②日常生活に便利だから ③教育環境が充実しているから
④自然環境がよいから ⑤子育てしやすいから ⑥福祉施設等が充実しているから
⑦病院等の医療機関が充実しているから ⑧保育施設等が充実しているから
⑨活気がある ⑩その他(具体的に記入:)

郵便はがき ①

63円切手
をお貼り
下さい。

--	--	--	--	--	--	--

住所：市町村

(_____ 様方)

氏名 _____ 殿

郵便はがき ②

63円切手
をお貼り
下さい。

--	--	--	--	--	--	--

住所：市町村

(_____ 様方)

氏名 _____ 殿

(切り取らないで下さい)

(切り取り線)

※裏の ☐ 枠に団地名、団地コードを記入して下さい。沖縄県住宅供給公社
住宅管理課

(切り取らないで下さい)

※裏の ☐ 枠に団地名、団地コードを記入して下さい。沖縄県住宅供給公社
住宅管理課

(切り取らないで下さい)

申込年月日 令和 年 月 日

令和3年度空家待ち募集 申込整理票

抽 選 番 号

番

子育て() 優遇() 一般・車イス 特殊空家入居希望あり 現在車イス使用中

希望団地	団地 高層住宅 市街地住宅		団地コード	いま住んでいる住宅の種類(該当に○印)		
申込者	住 所	(_____ 様方)		ア 自宅 (名義人: _____) イ 県営住宅 (名義人: _____) ウ 賃貸住宅 (アパート・マンション・戸建) エ 親族の持家 オ 実家 カ 住宅・寮 キ 公社・公団・雇用促進住宅 ク 間借り ケ その他 (_____)		
	フリガナ	自宅TEL	(_____)	申込者と県営住宅に入居しようとする者の中に家 屋所有者がいますか。 ア いる イ いない		
	氏 名	携帯TEL	(_____)			
		緊急TEL	(_____)			
県営住宅に入居しようとする親族	氏 名 (フリガナ)	続柄	生年月日	年齢	職業	備 考 欄
		本人				

注意:裏面の注意事項をよく読んで記入してください。

虚偽の申告があった場合は失格とします。

②

令和3年度 県営住宅空家待ち

抽選結果のお知らせ

団地名	
-----	--

申込みについて、

抽選の結果貴殿は、

残念ですが

落選

です。

※このハガキは落選者のみに発送しています。
 ※当選者には別途封書でお知らせ、及び資格
 審査書類提出のご案内を郵送します。
 ※電話による抽選結果のお問い合わせには
 一切お答えできませんのでご了承ください。

①

令和3年度 県営住宅空家待ち

抽選番号のお知らせ

団地名		団地コード	
抽選番号	番		

※太枠内を記入してください

※抽選結果は、ハガキ②または封書で申込者全員に通知します。

お問い合わせ先 沖縄県住宅供給公社 098-917-2206

！！提出前には確認をお願いします！！

- ◎ハガキ①、②それぞれに63円切手を貼りましたか。
- ◎ハガキのあて名(郵送先)住所に誤りはありませんか。
- ◎申込整理票の必要事項に記入漏れはありませんか。
- ◎記入は黒のボールペンで行いましたか。

- * 連絡先番号は、原則として申込者本人の電話番号を記入してください。
それ以外の電話番号は、日中公社との連絡が取りやすい番号を記入してください。
- * 申込整理票に記載された内容に基づき仮審査を行います。
入居資格がないと判断された場合は、失格となり、抽選番号の割り当てを行いません。
- * 申込整理票の記載内容が事実と相違するときは、申込みを無効としますのでご了承ください。
- * 郵送する方は、申込整理票、ハガキ①と②、世帯区分調査票、必要書類(優遇申込みの方)を
封筒に入れて申込み期間内(締切日消印有効)に郵送してください。
(封筒の裏に差出人住所、氏名、申込団地を必ず記入してください。)
- * 申込整理票とハガキ①と②は、切り離さずに提出してください。
半分に折り曲げることは問題ありません。

ご不明な点は下記へお問い合わせください(月～金 午前9時～午後5時まで)
 沖縄県住宅供給公社 住宅部住宅管理課入居係 電話:(098)917-2206

提出前にもう一度よく確認しましょう。

チェックシート			
全 員	申込整理票	記入もれ、内容に不備があるものは失格になる場合がありますのでよく確認してください。	☐
	ハガキ①、②	63円切手を忘れずにお貼りください。 切手のないハガキは失格です。	☐
	世帯区分調査票	あわせて提出していただくようお願いいたします。	☐
子 育 て 優 遇 世 帯	ひとり親(母子・父子)世帯 (18歳未満の子がいる世帯)	①戸籍謄本、②扶養証明書 ※1	☐
	多子世帯	①本籍・続柄が記載された住民票謄本 ②扶養証明書 ※1	☐
	子育て支援世帯	①本籍・続柄が記載された住民票謄本 ②所得証明書(16歳以上は全員必要)	☐
そ の 他 優 遇 申 込 み	障がい者	障がい者手帳等の写し ※2	☐
	ひとり親(母子・父子)世帯 (18歳以上20歳未満の子がいる世帯)	①戸籍謄本、②扶養証明書 ※1	☐
	生活保護	生活保護受給証明書	☐
	高齢者世帯	①本籍・続柄が記載された住民票謄本	☐
	公共立ち退き	公共立ち退き証明書等	☐
	海外引揚者	海外引揚証明書	☐
	ハンセン病療養所等入所者	国立ハンセン病療養所の長の証明	☐
	犯罪被害者	①犯罪等被害確認書 ②優先入居申込理由書 ③所得証明書 } 全ての提出が必要です。	☐
車 イ ス	車イス専用住戸	①車イスを常用して生活をしている事を証明する書類 ②障がい者手帳をお持ちの方はその写し	☐

※1 16歳以上の子が1人以上いる世帯は、扶養証明書の提出が必要です。

※2 氏名、障害の等級が確認できない場合は、一般扱いとなります。

◆添付書類は、令和3年7月1日以降に発行されたものを提出してください。

前年度応募倍率

団地名		倍率	団地名		倍率	団地名		倍率
那覇市	古波蔵市街地住宅	停止	糸満市	新垣団地	0.5	沖縄市	浜原団地	0.8
	松川団地	停止		米須団地	0.7		古謝団地	1.0
	古波蔵第2市街地住宅	停止		潮平高層住宅	6.8		比屋根団地	2.3
	大橋市街地住宅	21.0		浜川団地	14.7		山里高層住宅	5.3
	安岡市街地住宅	4.2		外間団地	1.5		浜原第2団地	3.8
	美田市街地住宅	11.3		外間高層住宅	2.5		北美団地	0.7
	あけぼの市街地住宅	5.5		大頓団地	2.3		胡屋高層住宅	4.0
	三重城市街地住宅	8.1		長毛団地	1.7		松本高層住宅	4.4
	上間市街地住宅	8.0		屋宜原団地	9.5		八重島高層住宅	3.0
	国場市街地住宅	停止		伊覇団地	8.7		泡瀬団地	26.3
	赤嶺市街地住宅	25.7	与那原町	与那原団地	6.4	うるま市	赤道団地	停止
	鳥堀市街地住宅	停止		与那原第2団地	2.0		石川団地	2.8
	上之屋市街地住宅	11.0		須利原団地	30.0		松原団地	0.6
	繁多川高層住宅	停止		南風原第1団地	107.0		大原団地	5.0
	上間第2市街地住宅	14.0		南風原第2団地	停止		川原団地	3.8
	古波蔵第3市街地住宅	停止		牧港団地	停止		東恩納団地	11.0
	天久高層住宅	97.0		城間団地	停止		与那城団地	2.5
				港川市街地住宅	停止		具志川東団地	6.0
豊見城市	真玉橋市街地住宅	2.6	浦添市	浦添市街地住宅	停止		勝連団地	2.3
	豊見城高層住宅	1.7		経塚市街地住宅	停止		石川第2団地	2.0
	翁長高層住宅	2.5		沢岬高層住宅	停止		兼原高層住宅	15.0
	渡橋名団地	6.3		神森団地	停止	北谷町	砂辺団地	停止
	上田団地	17.3					北谷団地	停止
	豊見城団地	9.0	宜野湾市	大謝名団地	82.5		桑江高層住宅	停止
南城市	豊見城団地県改良住宅	4.0		大山高層住宅	5.0		美浜高層住宅	停止
	新開団地	2.0		愛知高層住宅	6.8	嘉手納	嘉手納高層住宅	4.8
	新開第2団地	2.7		志真志団地	24.0	読谷村	比謝団地	4.0
	大里団地	5.3	西原町	内間団地	1.4		波平団地	7.3
	大里第2団地	1.3		西原団地	2.0	名護市	名護団地	0.7
	親ヶ原団地	2.5		幸地高層住宅	1.3		宇茂佐団地	1.6
	知念団地	0.5	中城村	坂田高層住宅	5.3		大北団地	0.5
糸満市	仲伊保団地	1.0		中城団地	1.0		伊差川団地	0.7
	西崎団地	1.4		中城第2団地	4.0		宇茂佐高層住宅	1.4
	西崎第2団地	0.6	北中城	北中城団地	1.4		大宮高層住宅	1.7
	真栄里団地	2.2	沖縄市	高原団地	停止		東江高層住宅	3.3
	高嶺団地	0.7		美東団地	3.0		新名護団地	3.4
	賀数団地	1.5		美咲団地	1.3	北大東	北大東団地	1.0

 の団地は、令和3年度募集停止の団地です。

令和3年度募集団地一覧表

南部地区（那覇市・豊見城市・八重瀬町・南風原町）

団地名	団地コード	所在地	家賃（円）	車イス住戸	特殊空家	単身	間取り	予想空家	構造	E V	初回入居月日	駐車場	ガス	小学校	中学校
大橋市街地住宅	21	那覇市壺川	23,500～47,300				3LDK	3	高層12F	●	S56.3.15	☆ (3,200円)	都市ガス	城岳小	古藏中
安岡市街地住宅	26	那覇市銘苅	22,700～51,800				3DK	5	高層10F	●	S57.9.1		都市ガス	銘苅小	安岡中
美田市街地住宅	31	那覇市古波蔵	24,700～60,300				3DK	3	高層10F	●	S58.10.1	☆(※) (3,200円)	都市ガス	城岳小	古藏中
あけぼの市街地住宅	35	那覇市曙	25,800～68,200		○		3DK	4	高層12F	●	S59.12.16	☆(※) (3,200円)	都市ガス	曙小	安岡中
三重城市街地住宅	60	那覇市西	26,300～64,700		○	○	2LDK 3LDK	7	高層12F	●	S60.9.8		都市ガス	天妃小	上山中
上間市街地住宅	61	那覇市上間	26,300～61,900				3LDK	3	高層10F	●	S60.11.1		都市ガス	真地小	仲井真中
赤嶺市街地住宅	74	那覇市赤嶺	22,700～56,200			○	2LDK 3LDK	7	高層8F 中層5F	●(一部)	S63.5.1	☆ (3,200円)	都市ガス	金城小	金城中
上之屋市街地住宅	80	那覇市上之屋	22,800～62,300			○	2DK 3DK	5	高層10F	●	H1.10.1		都市ガス	泊小	那覇中
上間第2市街地住宅	123	那覇市上間	36,200～95,900	○			3LDK	4	高層12F	●	H10.9.1	☆ (3,200円)	都市ガス	真地小	仲井真中
天久高層住宅	130	那覇市銘苅	29,700～96,800	今回募集なし		○	2LDK 3LDK 4LDK	4	高層12F	●	H14.2.1	☆ (3,200円)	都市ガス	銘苅小	松島中
真玉橋市街地住宅	67	豊見城市真玉橋	22,900～60,700		○		3LDK	8	高層10F	●	S62.5.1	☆(※) (2,000円)	プロパン	とよみ小	長嶺中
豊見城高層住宅	103	豊見城市豊見城	24,900～65,900				3DK	7	高層10F 中層5F	●(一部)	H6.3.1	☆(※) (2,000円)	プロパン	ゆたか小	豊見城中
翁長高層住宅	110	豊見城市翁長	27,800～73,600	今回募集なし	○		3LDK	5	高層10F	●	H7.9.1	☆ (2,000円)	プロパン	豊崎小	伊良波中
渡橋名団地	131	豊見城市渡橋名	25,000～90,300	今回募集なし	○	○	2LDK 3LDK 4LDK	9	高層10F	●	H17.11.1	☆ (2,000円)	プロパン	座安小	伊良波中
上田団地	136	豊見城市上田	20,300～77,100	今回募集なし		○	2DK 2LDK 3LDK	4	高層10・11F 中層4F	●	H22.6.1	☆ (2,000円)	プロパン	伊良波小	伊良波中
豊見城団地	139	豊見城市平良	22,300～86,400	今回募集なし		○	2DK 2LDK 3LDK	4	高層5F・9F	●	H23.3.1	☆ (2,000円)	プロパン	豊見城小	豊見城中
豊見城団地県改良住宅	501	豊見城市平良	30,500～75,200	今回募集なし		○	2DK 2LDK 3DK 3LDK	10	高層5～7F	●	H18.2.11	☆ (2,000円)	プロパン	豊見城小	豊見城中
外間団地	69	八重瀬町宜次	19,000～50,400				3LDK	3	中層5F		S62.8.1	☆ (1,500円)	プロパン	白川小	東風平中
大頓団地	93	八重瀬町大頓	15,800～47,500			○	2DK 3DK	4	中層5F		H3.7.1	☆ (1,500円)	プロパン	具志頭小	具志頭中
長毛団地	94	八重瀬町長毛	15,800～47,400			○	2DK 3DK	4	中層4F		H3.7.1	☆ (1,500円)	プロパン	具志頭小	具志頭中
外間高層住宅	106	八重瀬町外間	22,400～59,400				3DK	3	高層10F	●	H6.10.1	☆ (1,500円)	プロパン	白川小	東風平中
屋宜原団地	133	八重瀬町字屋宜原	20,000～69,400	今回募集なし		○	2LDK 3LDK 4LDK	3	中層5F	●	H17.11.1	☆ (1,500円)	プロパン	東風平小	東風平中
伊覇団地	145	八重瀬町字伊覇	15,500～59,300	今回募集なし		○	2DK 2LDK 3LDK	4	中層5F	●	H29.8.1	☆ (1,500円)	プロパン	白川小	東風平中
南風原第1団地	144	南風原町兼城	21,400～52,200			○	2DK 2LDK 3LDK	1	高層10F 中層5F	●	H28.11.1	☆ (2,000円)	プロパン	翔南小	南星中

※車イス専用住戸希望者は24ページ・単身希望者は25ページをご覧ください

【注意】○予想空家とは、現時点で空いている戸数ではありません。空家が発生しない可能性もありますのでご了承ください。

○団地建替え事業に伴い、仮移転先を確保する為、募集を停止する団地や一部空き家を設ける可能性もあります。

○所在地をよくご確認のうえ1つだけお選びください。申込み後の変更はできません。

○部屋割りは住宅公社で行います。階層・棟などを選ぶことはできません。また、入居前の内覧はできません。

○沖縄県のホームページにて、詳しい所在地や間取りなどを確認することができます。ご利用ください。



沖縄県ホームページ

<https://www.pref.okinawa.jp/site/shakai/jutaku/koe/shisetsu.html>

南部地区続き（与那原町・南城市・糸満市）

団地名	団地コード	所在地	家賃（円）	車イス住戸	特殊空家	単身	間取り	予想空家	構造	E V	初回入居月日	駐車場	ガス	小学校	中学校
与那原第2団地	86	与那原町板良敷	22,400～52,400				3DK	3	高層8F	●	H2.6.1	☆ (2,000円)	プロパン	与那原東小	与那原中
須利原団地	140	与那原町与那原	20,600～79,000	今回募集なし		○	2DK 2LDK 3LDK	1	高層8F	●	H24.5.1	☆ (2,000円)	プロパン	与那原小	与那原中
与那原団地	141	与那原町与那原	20,400～69,400	今回募集なし		○	2DK 2LDK 3LDK	5	高層9F 高層10F	●	H25.6.1	☆ (2,000円)	プロパン	与那原東小	与那原中
新開団地	29	南城市佐敷新開	16,500～45,100				3LDK	5	中層4F		S58.5.1	☆ (1,000円)	プロパン	馬天小	佐敷中
新開第2団地	73	南城市佐敷新開	18,600～50,300		○		3LDK	3	中層5F		S63.4.1	☆ (1,000円)	プロパン	馬天小	佐敷中
大里団地	75	南城市大里仲間	15,900～49,200			○	2DK 3DK	4	中層4F		H1.5.1	☆ (1,000円)	プロパン	大里南小	大里中
大里第2団地	95	南城市大里大城	20,600～54,400				3DK	3	中層4F		H4.11.1	☆ (1,000円)	プロパン	大里南小	大里中
親ヶ原団地	102	南城市玉城親ヶ原	20,400～54,200				3DK	3	中層4F		H6.1.16	☆ (1,000円)	プロパン	百名小	玉城中
知念団地	109	南城市知念知念	19,700～52,100				3LDK	3	中層4F		H7.4.1	☆ (1,000円)	プロパン	知念小	知念中
仲伊保団地	117	南城市佐敷仲伊保	19,600～52,700				3LDK	3	中層4F		H9.8.1	☆ (1,000円)	プロパン	佐敷小	佐敷中
西崎団地	33	糸満市西崎	20,200～54,000				3DK 3LDK	8	高層10F 中層5F	●(一部)	S58.10.15	☆ (1,500円)	プロパン	西崎小	西崎中
西崎第2団地	63	糸満市西崎	22,300～61,100		○		3DK 3LDK	7	高層9F 中層3F	●(一部)	S61.9.1	☆ (1,500円)	プロパン	光洋小	西崎中
真栄里団地	79	糸満市真栄里	19,400～51,800		○	○	2DK 3DK	6	中層4F		H1.5.1	☆(※) (1,500円)	プロパン	糸満南小	糸満中
高嶺団地	91	糸満市大里	18,900～49,700			○	2DK 3DK	2	中層5F		H3.7.1	☆ (1,500円)	プロパン	高嶺小	高嶺中
賀数団地	96	糸満市賀数	23,800～60,500				3DK	4	中層4F		H4.11.1	☆ (1,500円)	プロパン	兼城小	兼城中
新垣団地	99	糸満市国吉	23,700～62,700				3DK	2	中層4F		H5.4.1	☆ (1,500円)	プロパン	真壁小	三和中
米須団地	125	糸満市米須	26,700～73,400	○			3LDK	3	中層3F		H11.4.1	☆ (1,500円)	プロパン	米須小	三和中
潮平高層住宅	126	糸満市潮平	30,900～81,900	今回募集なし			3LDK	5	高層13F	●	H11.9.1	☆ (1,500円)	プロパン	光洋小	西崎中
浜川団地	134	糸満市兼城	22,300～85,500	今回募集なし		○	2DK 2LDK 3LDK 4LDK	8	高層11F 高層12F	●	H18.10.1	☆ (1,500円)	プロパン	潮平小	潮平中

※一覧の詳細は26ページを「ご確認ください」

※車イス専用住戸希望者は24ページ・単身希望者は25ページを「ご確認ください」

中部地区（嘉手納町・読谷村・宜野湾市）

団地名	団地コード	所在地	家賃（円）	車椅子住戸	特殊空家	単身	間取り	予想空家	構造	E V	初回入居月日	駐車場	ガス	小学校	中学校
嘉手納高層住宅	76	嘉手納町水釜	14,600～44,700		○	○	2DK 2LDK 3DK	4	高層10F	●	S63.12.1	☆ (1,500円)	プロパン	嘉手納小	嘉手納中
比謝団地	66	読谷村比謝	17,500～47,100		○		3LDK	3	中層5F		S62.2.1	☆ (1,000円)	プロパン	古堅南小	古堅中
波平団地	83	読谷村波平	16,100～47,900			○	2DK 3DK	3	中層4F		H2.6.1		プロパン	読谷小	読谷中
大山高層住宅	70	宜野湾市大山	22,500～59,700				3DK	5	高層10F	●	S62.9.1	☆ (2,500円)	プロパン	はごろも小	真志喜中
愛知高層住宅	105	宜野湾市愛知	25,800～68,300				3LDK	7	高層7F	●	H6.10.1	☆ (2,500円)	プロパン	宜野湾小	宜野湾中
志真志団地	132	宜野湾市我如古	19,400～83,800	今回募集なし		○	2DK 2LDK 3LDK 4LDK	6	高層12F 高層8F	●	H18.4.1	☆ (2,500円)	プロパン	志真志小	嘉数中
大謝名団地	143	宜野湾市大謝名	20,600～81,200	今回募集なし		○	2DK 2LDK 3LDK	3	高層10F	●	H28.10.1	☆ (2,500円)	プロパン	大謝名小	真志喜中

【注意】○予想空家とは、現時点で空いている戸数ではありません。空家が発生しない可能性もありますのでご了承ください。

○団地建替え事業に伴い、仮移転先を確保する為、募集を停止する団地や一部空き家を設ける可能性もあります。

○所在地をよくご確認ください。1つだけお選びください。申込み後の変更はできません。

○部屋割りは住宅公社で行います。階層・棟などを選ぶことはできません。また、入居前の内覧はできません。

○沖縄県のホームページにて、詳しい所在地や間取りなどを確認することができます。ご利用ください。

沖縄県ホームページ

<https://www.pref.okinawa.jp/site/shakai/jutaku/koe/shisetsu.htm>



中部地区続き（沖縄市・うるま市・中城村・北中城村・西原町）

団地名	団地コード	所在地	家賃（円）	車イス住戸	特殊空家	単身	間取り	予想空家	構造	E V	初回入居月日	駐車場	ガス	小学校	中学校
美東団地	25	沖縄市泡瀬	16,900～45,800				3DK	2	中層4F		S56.12.1	☆ (2,000円)	プロパン	泡瀬小	美東中
美咲団地	28	沖縄市美里	18,600～45,600				3LDK	3	中層5F		S58.4.1	☆ (2,000円)	プロパン	美里小	美里中
浜原団地	65	沖縄市与儀	21,000～53,000				3LDK	5	中層4F		S61.10.1	☆ (2,000円)	プロパン	比屋根小	美東中
古謝団地	68	沖縄市古謝	18,000～46,100				3LDK	4	中層4F		S62.10.1	☆ (2,000円)	プロパン	宮里小	宮里中
比屋根団地	71	沖縄市比屋根	21,300～53,700				3LDK	7	高層10F 中層5F	●（一部）	S62.12.25	☆ (2,000円)	プロパン	比屋根小	美東中
山里高層住宅	81	沖縄市山里	21,600～55,100				3DK	4	高層10F	●	H1.12.1		プロパン	山内小	山内中
浜原第二団地	90	沖縄市与儀	19,000～48,700		○	○	2DK 2LDK 3LDK	4	高層8F 中層5F	●（一部）	H4.5.1	☆ (2,000円)	プロパン	比屋根小	美東中
北美団地	101	沖縄市池原	22,700～66,300				3DK	3	中層4F		H5.12.1	☆ (2,000円)	プロパン	北美小	美里中
胡屋高層住宅	104	沖縄市胡屋	23,700～62,800				3LDK	1	高層10F	●	S19.3.1	☆ (2,000円)	プロパン	諸見小	コザ中
松本高層住宅	107	沖縄市松本	23,700～83,800	○			3LDK	4	高層10F	●	H7.2.1	☆ (2,000円)	プロパン	美里小	美里中
八重島高層住宅	114	沖縄市八重島	25,800～68,300	今回募集なし			3LDK	4	高層10F	●	H9.2.1	☆ (2,000円)	プロパン	コザ小	越来中
泡瀬団地	137	沖縄市桃原	20,900～84,100	今回募集なし		○	2DK 2LDK 3LDK	6	高層6F	●	H22.7.1	☆ (2,000円)	プロパン	美東小	沖縄東中
石川団地	24	うるま市石川伊波	13,300～40,300				3DK	4	中層4F		S56.7.5	☆ (1,500円)	プロパン	伊波小	伊波中
松原団地	27	うるま市具志川	15,200～43,200				3DK 3LDK	3	中層4F		S57.11.1	☆ (1,500円)	プロパン	田場小	具志川東中
大原団地	34	うるま市赤道	15,700～46,700				3DK 3LDK	2	中層4F		S59.4.1	☆ (1,500円)	プロパン	赤道小	具志川中
川原団地	36	うるま市田場	17,700～47,200				3DK 3LDK	5	中層5F		S60.4.1	☆ (1,500円)	プロパン	具志川小	具志川東中
東恩納団地	78	うるま市石川東恩納	14,100～47,300			○	2DK 3DK	1	中層4F		S63.12.1	☆ (1,500円)	プロパン	伊波小	伊波中
与那城団地	84	うるま市与那城西原	18,600～49,900			○	2DK 3DK	4	中層4F		H2.8.1	☆（※） (1,500円)	プロパン	与那城小	与勝中
具志川東団地	85	うるま市具志川	18,800～50,700			○	2DK 3DK	3	高層8F 中層4F	●（一部）	H3.6.1	☆ (1,500円)	プロパン	田場小	具志川東中
勝連団地	92	うるま市勝連南風原	14,700～45,600			○	2DK 3DK	3	中層4F		H3.6.1	☆ (1,500円)	プロパン	南原小	与勝中
石川第2団地	98	うるま市石川伊波	19,600～51,900				3DK	4	中層4F		H4.12.1	☆ (1,500円)	プロパン	伊波小	伊波中
兼原高層住宅	111	うるま市兼箇段	22,700～60,200	今回募集なし			3LDK	2	高層10F 中層4F・5F	●（一部）	H7.12.1	☆ (1,500円)	プロパン	赤道小	具志川中
中城団地	88	中城村津覇	18,100～45,100				3DK	4	中層4F		H4.4.1	☆ (1,000円)	プロパン	津覇小	中城中
中城第2団地	124	中城村伊舎堂	24,200～65,100	今回募集なし			3LDK	3	高層7F	●	H10.12.1	☆ (1,000円)	プロパン	中城小	中城中
北中城団地	116	北中城村熱田	25,500～67,600	○			3LDK	8	高層10F 中層4F	●（一部）	H9.5.1	☆ (1,000円)	プロパン	北中城小	北中城中
内間団地	32	西原町内間	19,100～45,700		○		3DK 3LDK	5	中層5F		S59.5.1		プロパン	西原東小	西原東中
西原団地	37	西原町小波津	21,900～50,500		○		3DK	5	中層5F		S60.8.1		プロパン	西原南小※	西原中
幸地高層住宅	82	西原町幸地	22,200～51,100				3DK	6	高層8F	●	H3.6.1		プロパン	坂田小	西原中
坂田高層住宅	112	西原町幸地	28,200～74,800	今回募集なし			3LDK	8	高層8F	●	H8.4.1	☆ (2,000円)	プロパン	坂田小	西原中

【注意】○予想空家とは、現時点で空いている戸数ではありません。空家が発生しない可能性もありますのでご了承ください。

○団地建替え事業に伴い、仮移転先を確保する為、募集を停止する団地や一部空き家を設ける可能性もあります。

○所在地をよくご確認のうえ1つだけお選びください。申込み後の変更はできません。

○部屋割りは住宅公社で行います。階層・棟などを選ぶことはできません。また、入居前の内覧はできません。

○沖縄県のホームページにて、詳しい所在地や間取りなどを確認することができます。ご活用ください。沖縄県ホームページ

※ 西原団地5棟、6棟の小学校校区は、「坂田小」になります。

<https://www.pref.okinawa.jp/site/shakai/jutaku/koe/shisetsu.html>



※車イス専用住戸希望者は24ページ・単身希望者は25ページをご覧ください

※一覧の詳細は26ページをご覧ください

北部地区（名護市）

団地名	団地コード	所在地	家賃（円）	車イス住戸	特殊空家	単身	間取り	予想空家	構造	E V	初回入居月日	駐車場	ガス	小学校	中学校
名護団地	4	名護市大北	16,300～44,400				3DK	6	中層4F		S57.9.1		プロパン	大北小	名護中
宇茂佐団地	39	名護市宇茂佐	18,500～49,100			○	2LDK 3DK	6	中層5F		S60.8.16	☆ (1,500円)	プロパン	大宮小	大宮中
大北団地	89	名護市大北	21,400～56,700		○		3DK	3	中層4F		H4.5.1	☆ (1,500円)	プロパン	大北小	名護中
伊差川団地	97	名護市伊差川	22,700～60,100				3DK	3	中層4F		H5.4.1	☆ (1,500円)	プロパン	羽地小	羽地中
宇茂佐高層住宅	108	名護市宇茂佐	24,500～64,900				3LDK	6	高層9F	●	H7.4.1	☆ (1,500円)	プロパン	屋部小	屋部中
大宮高層住宅	113	名護市大北	26,100～72,300	今回募集なし			3LDK	9	高層10F 中層3F	●（一部）	H8.4.1	☆ (1,500円)	プロパン	大北小	大宮中
東江高層住宅	115	名護市東江	26,500～70,200	○			3LDK	4	高層13F	●	H9.4.1	☆ (1,500円)	プロパン	東江小	東江中
新名護団地	138	名護市大北	20,200～72,600	今回募集なし	○	○	2DK 2LDK 3LDK	11	高層6F 8F・10F	●	H23.2.1	☆ (1,500円)	プロパン	大北小	名護中

離島地区（北大東村）

団地名	団地コード	所在地	家賃（円）	車椅子住戸	特殊空家	単身	間取り	予想空家	構造	E V	初回入居月日	駐車場	ガス	小学校	中学校
北大東団地	20	北大東村南	16,600～44,000				3LDK	2	中層2F		H10.4.1	☆ (1,000円)	プロパン	北大東小	北大東中

車イス専用住戸募集団地一覧

※単身で申込み可能な車イス専用住戸はありません。

団地名	団地コード	所在地	家賃（円）	間取り	予想空家	単身	構造	E V	初回入居月日	駐車場
松本高層住宅	107	沖縄市松本	23,700～83,800	3LDK	1戸		高層10F	●	H7.2.1	☆ (2,000円)
東江高層住宅	115	名護市東江	26,500～70,200	3LDK	1戸		高層13F	●	H9.4.1	☆ (1,500円)
北中城団地	116	北中城村熱田	25,500～67,600	3LDK	1戸		高層10F 中層4F	●	H9.5.1	☆ (1,000円)
上間第2市街地住宅	123	那覇市上間	36,200～95,900	3LDK	1戸		高層12F	●	H10.9.1	☆ (3,200円)
米須団地	125	糸満市米須	26,700～73,400	3LDK	1戸		中層3F	●	H11.4.1	☆ (1,500円)

※車イス専用住戸に申し込みを希望する方は、**車イスを常用して生活をしている事を証明する書類の提出（診断書など）**が必要です。

また、障がい者手帳をお持ちの方は、その写しを合わせて提出してください。必要書類の確認ができない場合は、一般での申込みとなります。

※入居後に車イス常用者の転出などにより、車イス専用住戸の入居要件に該当しないこととなった場合は、速やかに一般住戸への住み替えに関する申請手続きを行うことになります。

【注意】○予想空家とは、現時点で空いている戸数ではありません。空家が発生しない可能性もありますのでご了承ください。

○団地建替え事業に伴い、仮移転先を確保する為、募集を停止する団地や一部空き家を設ける可能性もあります。

○所在地をよくご確認のうえ1つだけお選びください。申込み後の変更はできません。

○部屋割りは住宅公社で行います。階層・棟などを選ぶことはできません。また、入居前の内覧はできません。

○沖縄県のホームページにて、詳しい所在地や間取りなどを確認することができます。ご活用ください。

沖縄県ホームページ
<https://www.pref.okinawa.jp/site/shakai/jutaku/koe/shisetsu.html>



※一覧の詳細は26ページをご覧ください

※車イス専用住戸希望者は24ページ・単身希望者は25ページをご覧ください

単身申し込み可能な団地一覧

地区	団地名	団地コード	所在地	家賃(円)	特殊空家	間取り	構造	EV	初回入居月日	駐車場	ガス
那覇市	三重城市街地住宅	60	那覇市西	26,300～64,700		2LDKのみ	高層12F	●	S60.9.8		都市ガス
	赤嶺市街地住宅	74	那覇市赤嶺	22,700～56,200		2LDKのみ	高層8F 中層5F	●(一部)	S63.5.1	☆ (3,200円)	都市ガス
	上之屋市街地住宅	80	那覇市上之屋	22,800～62,300		2DKのみ	高層10F	●	H1.10.1		都市ガス
	天久高層住宅	130	那覇市銘苅	29,700～96,800		2LDKのみ	高層12F	●	H14.2.1	☆ (3,200円)	都市ガス
豊見城市	渡橋名団地	131	豊見城市渡橋名	25,000～90,300		2LDKのみ	高層10F	●	H17.11.1	☆ (2,000円)	プロパン
	上田団地	136	豊見城市上田	20,300～77,100		2DKのみ	高層10・11F 中層4F	●	H22.6.1	☆ (2,000円)	プロパン
	豊見城団地	139	豊見城市平良	22,300～86,400		2DKのみ	高層5F・9F	●	H23.3.1	☆ (2,000円)	プロパン
	豊見城団地県改良住宅	501	豊見城市平良	30,500～75,200		2DKのみ	高層5～7F	●	H18.2.11	☆ (2,000円)	プロパン
八重瀬町	大頓団地	93	八重瀬町大頓	15,800～47,500		2DKのみ	中層5F		H3.7.1	☆ (1,000円)	プロパン
	長毛団地	94	八重瀬町長毛	15,800～47,400	○	2DKのみ	中層4F		H3.7.1	☆ (1,000円)	プロパン
	屋宜原団地	133	八重瀬町字屋宜原	20,000～69,400		2LDKのみ	中層5F	●	H17.11.1	☆ (1,000円)	プロパン
	伊覇団地	145	八重瀬町字伊覇	15,500～59,300		2DKのみ	中層5F	●	H29.8.1	☆ (1,500円)	プロパン
南風原町	南風原第1団地	144	南風原町兼城	21,400～78,300		2DKのみ	高層10F 中層5F	●	H28.11.1	☆ (2,000円)	プロパン
与那原町	須利原団地	140	与那原町与那原	20,600～79,000		2DKのみ	高層8F	●	H24.5.1	☆ (2,000円)	プロパン
	与那原団地	141	与那原町与那原	20,400～69,400		2DKのみ	高層9F 高層10F	●	H25.6.1	☆ (2,000円)	プロパン
南城市	大里団地	75	南城市大里仲間	15,900～49,200		2DKのみ	中層4F		H1.5.1	☆ (1,000円)	プロパン
糸満市	真栄里団地	79	糸満市真栄里	19,400～51,800	○	2DKのみ	中層4F		H1.5.1	☆(※) (1,500円)	プロパン
	高嶺団地	91	糸満市大里	18,900～49,700		2DKのみ	中層5F		H3.7.1	☆ (1,500円)	プロパン
	浜川団地	134	糸満市兼城	22,300～85,500		2DKのみ	高層11F 高層12F	●	H18.10.1	☆ (1,500円)	プロパン
嘉手納町	嘉手納高層住宅	76	嘉手納町水釜	14,600～44,700		2DKのみ	高層10F	●	H3.3.2	☆ (1,500円)	プロパン
読谷村	波平団地	83	読谷村波平	16,100～47,900		2DKのみ	中層4F		H2.6.1		プロパン
沖縄市	浜原第2団地	90	沖縄市与儀	19,000～51,600		2DKのみ	高層8F 中層5F	●(一部)	H4.5.1	☆ (2,000円)	プロパン
	泡瀬団地	137	沖縄市桃原	20,600～76,900		2DKのみ	高層6F	●	H22.7.1	☆ (2,000円)	プロパン
宜野湾市	志真志団地	132	宜野湾市我如古	19,400～83,800		2DKのみ	高層12F 高層8F	●	H18.4.1	☆ (2,500円)	プロパン
	大謝名団地	143	宜野湾市大謝名	20,600～81,200		2DKのみ	高層10F	●	H28.10.1	☆ (2,500円)	プロパン
うるま市	東恩納団地	78	うるま市石川東恩納	14,100～43,800		2DKのみ	中層4F		S63.12.1	☆ (1,500円)	プロパン
	与那城団地	84	うるま市与那城西原	18,600～49,900		2DKのみ	中層4F		H2.8.1	☆(※) (1,500円)	プロパン
	勝連団地	92	うるま市勝連南風原	14,700～45,600		2DKのみ	中層4F		H3.6.1	☆ (1,500円)	プロパン
名護市	宇茂佐団地	39	名護市宇茂佐	18,500～49,100		2LDKのみ	中層5F		S60.8.16	☆ (1,500円)	プロパン
	新名護団地	138	名護市大北	20,200～72,600	○	2DKのみ	高層6F 8F・10F	●	H23.2.1	☆ (1,500円)	プロパン

※一覧の詳細は裏ページを「確認ください」

【単身申込について】

○単身での申し込みをする方は、2ページの「申し込み資格」に条件等の詳細がありますので、必ずご確認ください。

○案内する間取りは、2DK、2LDKのみに限られます。

○赤嶺市街地住宅、桑江高層住宅は、エレベーターの無い中層棟への案内となりますので、ご了承ください。

○所在地をよくご確認のうえ1つだけお選びください。申込み後の変更はできません。

○部屋割りは住宅公社で行います。階層・棟などを選ぶことはできません。また、入居前の内覧はできません。

○沖縄県のホームページにて、詳しい所在地や間取りなどを確認することができます。ご利用ください。

《単身入居の資格》※2ページ参照

60歳以上の方(令和3年4月1日時点)、障がい者(等級による)、生活保護受給者、DV被害者、ハンセン病療養所入所者など



沖縄県ホームページ

<https://www.pref.okinawa.jp/site/shakai/jutaku/koe/shisetsu.html>

募集団地について（詳細）

- ※1 家賃は、前年度の金額（一番低い家賃と一番高い家賃の目安）です。また、家賃の他に毎月共益費がでます。（金額は、団地によって異なります。）
- ※2 申込世帯人数が2名の場合、案内が出来る部屋の間取りは2LDKまでとなります。（間取りが3DK以上の団地については、最小の間取りになります。）
- ※3 車イス専用住戸への応募は、車イス専用住戸団地一覧（24ページ）でご確認ください。
- ※4 特殊空家とは、過去に室内で自然死や、火事等の事故があった空家のことです。
- ※5 予想空家に記載されている戸数は、あくまで予想であり、現時点で空いているわけではありません。また、建替団地のある地区は、仮移転者が発生した場合、仮移転者を優先します。
- ※6 EVの項目に●印がついている団地はエレベーターが設置されています。なお、●（一部）の記載がある団地は、中層の棟にエレベーターの設置がされていません。
- （赤嶺市街地住宅、桑江高層住宅はエレベーター無しの中層棟にしか単身可能な間取りがありません。）
- ※7 駐車場の項目に☆印がついている団地は県管理であり、駐車料金は団地によって異なります。なお、☆印のない団地については、県管理ではないため、車庫証明は発行していません。
- ※8 駐車場の項目に☆（※）印がついている団地は、全世帯分の駐車場区画がないため、駐車場契約ができない可能性があります。

募集停止団地一覧表

※以下の団地については、今年度の募集を行いませんのでご了承ください。

南部地区

団地名	所在地	停止理由
松川団地	那覇市繁多川	松川団地建替えに伴う停止
繁多川高層住宅	那覇市繁多川	松川団地建替えに伴う 仮移転先として停止 ※
国場市街地住宅	那覇市国場	
烏堀市街地住宅	那覇市首里烏堀町	
古波蔵市街地住宅	那覇市古波蔵	
古波蔵第2市街地住宅	那覇市古波蔵	
古波蔵第3市街地住宅	那覇市古波蔵	
南風原第2団地	南風原町津嘉山	南風原第2団地建替えに伴う停止

中部地区

団地名	所在地	停止理由
高原団地	沖縄市高原	高原団地建替えに伴う停止
赤道団地	うるま市赤道	赤道団地建替えに伴う停止
砂辺団地	北谷町宮城	砂辺団地建替えに伴う停止
北谷団地	北谷町吉原	砂辺団地建替えに伴う 仮移転先として停止 ※
桑江高層住宅	北谷町桑江	
美浜高層住宅	北谷町美浜	

中部地区 続き

団地名	所在地	停止理由
牧港団地	浦添市牧港	牧港団地建替えに伴う停止
城間団地	浦添市城間	牧港団地建替えに伴う 仮移転先として停止 ※
港川市街地住宅	浦添市港川	
浦添市街地住宅	浦添市牧港	
経塚市街地住宅	浦添市経塚	
沢岷高層住宅	浦添市沢岷	
神森団地	浦添市仲西	

※仮移転先が確保できた場合、追加募集を行うこともあります。
時期については未定です。

【抽選後の資格審査書類提出について】

○当選結果のお知らせ封書及びはがき②は、9月27日(月)までに送付します。

○当選者は、**10月5日(火)までに**資格審査書類を提出していただくようお願いいたします。

※郵送での提出の際は、封筒の裏に住所、差出人氏名、申込団地名を記入して下さい。

※**提出期限内(締切日の消印有効)に提出がない場合は、失格となります**のでご了承ください。

【抽選会日に台風が来襲した場合について】

○抽選会日に台風が来襲した場合は、下記の会場、日程で抽選会を行います。

【抽選会日時】 令和3年9月18日(土) 10:00～ 13:00～ 15:00～

【抽選会場】 沖縄県土地開発公社5階会議室

【二次募集について】

○募集申し込み締め切り後、応募者数が募集戸数に達しなかった団地については、2次募集を行います。

○欠員募集の団地に関するお問い合わせは、令和3年10月4日(月)よりお願いします。

2次募集を行う場合は、住宅公社のホームページにも掲載いたしますので、そちらでもご確認ください。

県営大謝名団地(新規募集)について

申込受付期間

令和3年7月5日(月)から令和3年7月16日(金)

午前9時から午後5時まで(土日を除く)

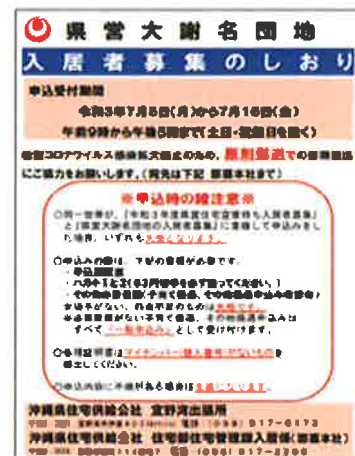
しおりの配布場所

○沖縄県住宅供給公社

(那覇本社、宜野湾出張所、コザ出張所、名護出張所)

○沖縄県土木建築部住宅課(県庁10階)

○宜野湾市役所



注意事項

※県営大謝名団地(新規募集)への申込みを希望される方は、専用のしおりをご用意いただき内容をよくご確認のうえお申込みください。

※**空家待ち入居者募集のしおりの申込整理票を使つての申込みはできません。**

○同一世帯が、『令和3年度県営住宅空家待ち入居者募集』と『県営大謝名団地の入居者募集』に重複して申込みをした場合、いずれも失格となります。

抽選会の日程

	地区	日時	抽選会場	対象団地のある市町村
①	名護地区	8/31(火) 13:30～	沖縄県土地開発公社5階会議室	名護市
②	南部地区	9/2(木) 10:00～ 13:30～	沖縄県土地開発公社5階会議室	糸満市、豊見城市、南城市、南風原町 八重瀬町、与那原町、北大東村
③	那覇・西原地区	9/7(火) 10:00～	沖縄県土地開発公社5階会議室	那覇市、西原町
④	中部地区	9/9(木) 10:00～ 13:30～	沖縄県土地開発公社5階会議室	沖縄市、うるま市、 読谷村、嘉手納町、中城村、 北中城村、宜野湾市



(住宅公社ホームページ)

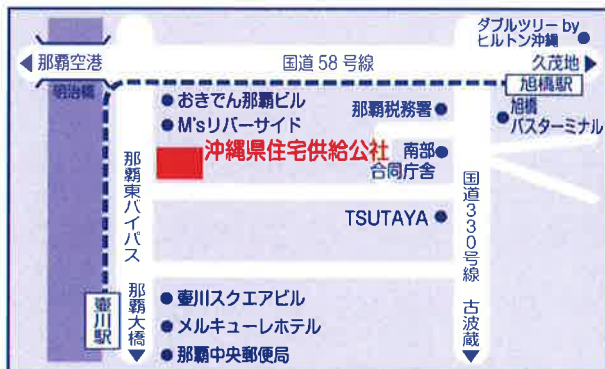
○抽選番号はハガキ①で通知します。
(ハガキ①は、8月27日(金)までに発送予定です。)

○抽選会は新型コロナウイルス感染拡大防止のため、《申込み者の来場なし》で実施いたします。

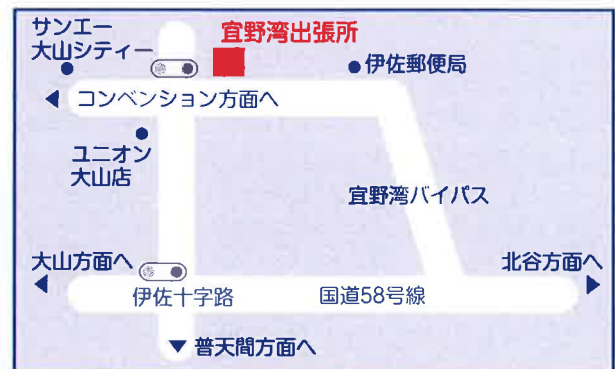
○抽選結果については、当選者には封書、落選者にはハガキ②で通知いたします。公社ホームページにも掲載します。

※電話による当選、落選の問い合わせにつきましては、回答できませんのでご了承ください。

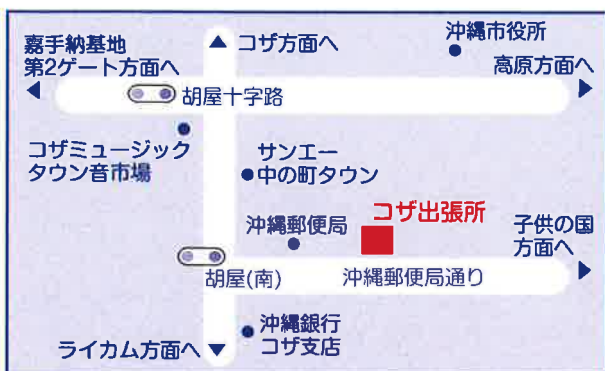
沖縄県住宅供給公社



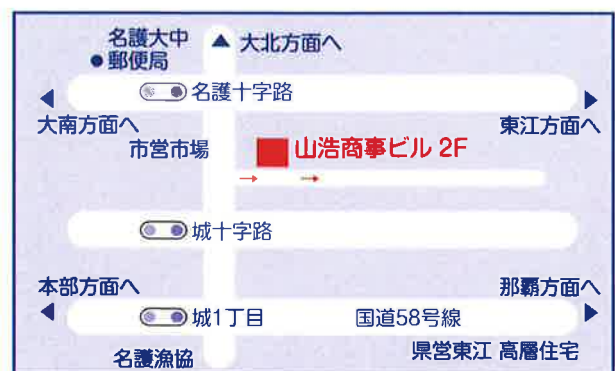
那覇本社 (沖縄県土地開発公社ビル内2階)
住宅部住宅管理課入居係
〒900-0029 沖縄県那覇市旭町 114 番地 7
電話：098-917-2206 FAX：098-917-2439



宜野湾出張所 (サンエー大山シティー 近く)
〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 102
電話：098-917-6173 FAX：098-917-6174



コザ出張所 (こどもの国 近く)
〒904-0021 沖縄県沖縄市胡屋 4-14-31
電話：098-988-7686 FAX：098-988-7687



名護出張所 (城十字路 近く)
〒905-0013 沖縄県名護市城 2-1-21 山浩商事ビル 2 階
電話：0980-43-7970 FAX：0980-43-7971