

令和8年度 県営住宅 建築修繕工事
(南部地区)

積算数量表

※ 注 意 事 項 ※

設計数量については、当初修繕想定数量であり、実施の段階で、数量に差異が生じた場合は、受発注者で協議の上、設計変更を行う。

沖縄県住宅供給公社

内 訳 書

南部地区

(建築一般)

NO	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	玄関扉等修繕						
	ドアロック取替	面付箱錠 (シリンダ 含む)	1	式	*****	*****	
	ドア丁番取替	SUS304、127mm	3	枚	*****	*****	
	ドアフェック取替	BL-II型	1	台	*****	*****	
	ドア建付調整	サゲ落とし、注油 丁番取外し程度	1	式	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		166	件	*****	*****	
2	アルミサッシ等修繕						
	サッシ取替	大	4	個	*****	*****	
	戸車取替	アルミ用ステン	4	〃	*****	*****	
	ガラス入替	厚6、型板、シーリング	2	m2	*****	*****	
	〃	厚5、透明、シーリング	2	〃	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		160	件	*****	*****	

内 訳 書							(建築一般)
南部地区							
NO	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	床等修繕						
	ベニヤ707-張替	12×300×1800	10	枚	*****	*****	
	畳下床板張替	7)15、杉板	10	m2	*****	*****	
	浴室床タイル張替	50角、磁器、無釉 研り・下地モルタル別途	2	〃	*****	*****	
	同上浴室床タイル下地等	はつり、下地モルタル、 撤去含	2	〃	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		220	件	*****	*****	
4	壁等修繕						
	化粧合板張替	4×600×2400	10	枚	*****	*****	
	コンクリート面塗装	EP、GP塗替	10	m2	*****	*****	
	同上塗装下地シーラー	素地ごしらえ	10	m2	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		90	件	*****	*****	

内 訳 書							(建築一般)
南部地区							
NO	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5	天井等修繕						
	ﾊﾞｰﾗｲﾄ剥取り		10	m2	*****	*****	
	ｺﾝｸﾘｰﾄ面塗装	EP、EP新規	10	＼	*****	*****	
	剥離補修	ﾎﾟﾘﾏｰセﾒﾝﾄ使用	2	＼	*****	*****	
	ｺﾝｸﾘｰﾄ面下地ｼｰﾗｰ	素地ごしらえ	10	＼	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		135	件	*****	*****	
6	木製建具等修繕						
	浴室ﾄﾞｱ取替	700×1800	1	ヶ所	*****	*****	
	＼ 切継補修	H=400、塗装共	1	＼	*****	*****	
	ﾌﾗｯｼﾞﾄﾞｱ張替	片面、900×1800	2	＼	*****	*****	
	ﾄﾞｱﾌｯｸ取替	OMD	1	式	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		106	件	*****	*****	

内 訳 書							
南部地区							(建築一般)
NO	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
7	台所廻り修繕						
	流し台取替	L=1800	1	式	*****	*****	
	流し台仕上合板張替	全面	1	//	*****	*****	
	水切り棚取替	L=1200、SUS304	1	//	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		100	件	*****	*****	
8	ベランダ等修繕						
	ベランダ 隔壁板張替	1800×930シート	1	ヶ所	*****	*****	撤去含む
	物干金物取替	アルミ、H=640	1	組	*****	*****	
	サッシ廻りコーキング	撤去含む	10	m	*****	*****	
	ベランダ 立上り防水	ウレタン、W=500	10	m	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		146	件	*****	*****	

内 訳 書							(建築一般)
南部地区							
NO	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
9	劣化コンクリート撤去修繕						
	コンクリート掻落し (内部)	(掻落し厚3cm以下) 脚立及び足場板含む	10	m2	*****	*****	脚立 (h:1.3m)
	コンクリート掻落し (外部)	スライスタ-賃料 (運転含む)	10	〃	*****	*****	スライスタ- (h:12~13m)
	集積・積込み	コンクリート類 (人力)	0.3	m3	*****	*****	m2+0.03
	取壊し材運搬	〃 (2t車)	0.3	〃	*****	*****	
	発生殻処分	〃 (無筋)	0.6	t			実単p-193
	報告書作成	作図及び報告書	10	m2	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		150	件	*****	*****	
10	共用部分等修繕						
	集合郵便受箱取替	8戸用 (BL型)、SUS304 既設撤去含む	1	式	*****	*****	
	階段手摺り設置	階段室型住戸、4階建 SUS304、片側	1	〃	*****	*****	
	P.S木製戸取替	1800×800程度 片面カーポート	2	枚	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		100	件	*****	*****	

内 訳 書

南部地区

(建築一般)

NO	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
12	空家修繕計画・一般						
	コンクリート面塗装	EP、EP塗替	60	m2	*****	*****	
	玄関ドア塗装	OP	1	式	*****	*****	
	ふすま紙張替	並巾、片面	10	枚	*****	*****	
	ふすま新調	並巾、建付	2	枚	*****	*****	
	壁紙面清掃		10	m2	*****	*****	
	化粧合板清掃		10	〃	*****	*****	
	ビニールふすま清掃		10	面	*****	*****	
	換気扇清掃	取外し、清掃、注油	1	式	*****	*****	
	流し台清掃		1	〃	*****	*****	
	トイレ清掃		1	〃	*****	*****	
	浴室清掃		1	〃	*****	*****	
	洗面所清掃		1	〃	*****	*****	
	流し排水ドレイン清掃		1	〃	*****	*****	
	トイレ	〃	1	〃	*****	*****	
	浴室	〃	1	〃	*****	*****	
	洗面所	〃	1	〃	*****	*****	
	洗濯場	〃	1	〃	*****	*****	
	レンジフード清掃	油類汚れ落とし	1	〃	*****	*****	
	床ニス仕上げ		30	m2	*****	*****	
	玄関シンター交換	レバータイプ (U9-MIWA)	1	式	*****	*****	
	流し台合板張替	全面	1	〃	*****	*****	
	洗面所床塗り	ウレタン	2	m2	*****	*****	
	便座取替		1	式	*****	*****	
	クーラースリーブ取付		1	組	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		350	件	*****	*****	

内 訳 書							(環境整備)	
南部地区								
NO	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
13	環境整備工事							
1)	樹木剪定							
	施工費	人件費	4	人工	*****	*****		
	トラック	2t、廃棄処理費含む	1	式	*****	*****		
	スカイスター	9~12m	1	〃	*****	*****		
	機械・工具	チェーンソー、替刃含む	1	台	*****	*****		
	小 計					*****		
	合 計		50	件	*****	*****		
2)	遊具補修							
	コンビネーション遊具補修	滑り台、2人乗ブランコ等 ケリ塗装1式	1	式	*****	*****		
	ブランコ補修	チェーン座板取替、塗装含む	1	〃	*****	*****		
	ソー補修	支柱切継補修、1箇所	1	〃	*****	*****		
	滑り台補修	塗装含む	1	〃	*****	*****		
	小 計					*****		
	合 計		60	件	*****	*****		
3)	フェンス設置工事							
	既設フェンス撤去	50m程度	1	m	*****	*****		
	フェンス基礎	コア抜き、モルタル詰め MPフェンス、H=1500	1	箇所	*****	*****		
	フェンス取付	50m程度	1	m	*****	*****		
	組立費	50m程度	1	式	*****	*****		
	雑材費	資材費×5%	1	式	*****	*****		
	小 計					*****		
	合 計		50	件	*****	*****		
	環境整備工事合計						*****	

内 訳 書								
南部地区								(駐車場維持修繕)
NO	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
14	駐車場維持修繕							
1)	看板設置 (大)							
	駐車禁止標示看板	角ハ° 17° 100口 (黒) 2300*1400 (H: 2300)	1	基	*****	*****	溶接後亜鉛処理	
	施工費		1	人工	*****	*****		
	小 計					*****		
	合 計		1	件	*****	*****		
2)	看板設置 (中)							
	駐車禁止標示看板	角ハ° 17° 100口 (黒) 2300*1400	1	基	*****	*****	溶接後亜鉛処理	
	施工費		0.75	人工	*****	*****		
	小 計					*****		
	合 計		1	件	*****	*****		
3)	看板設置 (小)							
	駐車禁止標示看板	角ハ° 17° 100口 (黒) 600*500 (H: 700)	1	基	*****	*****	溶接後亜鉛処理	
	施工費		0.75	人工	*****	*****		
	小 計					*****		
	合 計		1	件	*****	*****		
4)	駐車場番号書き換え							
	既設番号消去		25	字	*****	*****		
	駐車番号標示		25	〃	*****	*****		
	駐車禁止標示	(溶融式)	1	ヶ所	*****	*****		
	出入り口標示	(溶融式)	1	〃	*****	*****		
	小 計					*****		
	合 計		1	件	*****	*****		

内 訳 書								
南部地区								(駐車場維持修繕)
NO	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
5)	駐車場区分線設置							
	駐車台数区画標示	W:150mm L:5m (白)	240	m	*****	*****	4.8m/1台	
	駐車禁止エリア標示	W:150mm L:5m (黄色)	53	"	*****	*****		
	停止線標示	W:450mm L:5m (白)	8	"	*****	*****		
	小 計					*****		
	合 計		1	件	*****	*****		
6)	乗り入れ防止柵 (U型)							
	車止め	FAA-8SK10 (鍵付き)	2	個	*****	*****		
	アスファルトカッター		1	台	*****	*****		
	発電機		1	"	*****	*****		
	材料費	砂・セメント	1	式	*****	*****		
	施工費		2	人工	*****	*****		
	小 計					*****		
	合 計		1	件	*****	*****		
7)	違法駐車防止柵 (I型 H:800)							
	車止め	ポストフレックス	5	本	*****	*****		
	アンカーボルト	(4本組)	5	組	*****	*****		
	エポキシ樹脂接着剤	(二液性)	1	セット	*****	*****		
	施工費		1	人工	*****	*****		
	小 計					*****		
	合 計		1	件	*****	*****		

内 訳 書							
南部地区							(駐車場維持修繕)
NO	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
8)	出入り口違法駐車防止柵 (I型 H:1100)						
	車止め	FPA-11U(100φ)	2	本	*****	*****	
	チェーン	9mm 亜鉛メッキ	4	m	*****	*****	
	材料費	砂・セメント	1	式	*****	*****	
	施工費		1	人工	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		1	件	*****	*****	
9)	舗装面排水補修						
	バックホウ	FAA-8SK10 (鍵付き)	1	日	*****	*****	
	ダンプトラック	4t車	1	台	*****	*****	
	ローラー		2	〃	*****	*****	
	プレートランマー		2	〃	*****	*****	
	材料費	アスファルト合材	2	t	*****	*****	
	区画線復旧	W:150m L:4.8m (白)	48	m	*****	*****	
	施工費		2.6667	人工	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		1	件	*****	*****	

内 訳 書								
南部地区								(駐車場維持修繕)
NO	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
10)	ハンプ設置							
	ダンプトラック	4t車	1	台	*****	*****	運転費・燃料含む	
	ローラー		2	〃	*****	*****		
	プレートランマー		2	〃	*****	*****		
	駐車禁止エリア標示	W:150 (黄色)	52	m	*****	*****		
	駐車禁止標示	(溶触式)	2	ヶ所	*****	*****		
	停止線標示	W:450mm (黄色)	12	〃	*****	*****		
	材料費	アスファルト合材	4	t	*****	*****		
	施工費	交通誘導員含む	3.5	人工	*****	*****		
	小 計					*****		
	合 計		1	件	*****	*****		
11)	インターロッキング補修(撤去及び設置)							
	ダンプトラック	4t車	2	台	*****	*****		
	プレートランマー		4	〃	*****	*****		
	縁石取替		20	個	*****	*****		
	材料費	砂・セメント	1	式	*****	*****		
	施工費		40	人工	*****	*****		
	小 計					*****		
	合 計		1	件	*****	*****		
12)	盤石製作(ホーストコン使用 L450)							
	盤石(大)	500*500*600	45	基	*****	*****		
	盤石(中)	400*400*300	28	〃	*****	*****		
	小 計					*****		
	合 計		1	件	*****	*****		

南部地区		内 訳 書			(遊具点検調査費)		
NO	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
15	遊具点検調査費						
	①ブランコ		20	基		*****	
	②鉄棒		15	〃		*****	
	③すべり台		24	〃		*****	
	④スプリング		54	〃		*****	
	⑤コンビネーション		39	〃		*****	
	⑥ジャングルジム		11	〃		*****	
	⑦ラダー・のぼり棒・回転		8	〃		*****	
	⑧シーソー		11	〃		*****	
	⑨丸太渡り(ターザン含む)		2	〃		*****	
	⑩回転遊具			〃			
	小 計		184	件		*****	
	(調査準備費)		1	式		*****	
	(資料の整理・分析)		1	〃		*****	
	(報告書作成)		1	〃		*****	
	小 計					*****	
	遊具点検調査費合計					*****	

内 訳 書

南部地区

(特殊建築物定期点検)

NO	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
16	特殊建築物定期点検 (別紙特殊建築物点検計画参照)						
1)	上田団地	1~3棟	128	戸		*****	
2)	与那原団地	1棟	80	戸		*****	
3)	豊見城団地	2棟	60	戸		*****	
4)	大橋市街地		102	戸		*****	
5)	西崎団地	1~9棟	300	戸		*****	
6)	あけぼの市街地		117	戸		*****	
7)	三重城市街地		352	戸		*****	
8)	上間市街地		118	戸		*****	
9)	新開第二団地		287	戸		*****	
10)	鳥堀市街地	1・2棟	168	戸		*****	
11)	翁長高層		128	戸		*****	
12)	潮平高層		124	戸		*****	
13)	渡橋名団地	1・2棟	253	戸		*****	
14)	浜川団地		220	戸		*****	
15)	屋宜原団地		60	戸		*****	
16)	伊覇団地		50	戸		*****	
17)	豊見城県改良	G・F棟	205	戸		*****	
	特殊建築物定期点検	合 計	3,123	戸		*****	

