

令和8年度 浦添市営住宅修繕工事

積算数量表

※ 注 意 事 項 ※

設計数量については、当初修繕想定数量であり、実施の段階で、数量に差異が生じた場合は、受発注者で協議の上、設計変更を行う。

工 事 費 仕 訳 書

工 事 名 称 : 令和8年度浦添市営住宅修繕工事
 構 造 : _____
 面 積 : _____
 直接工事費 : ￥ *****

No.	名 称	%	備 考
1	玄関扉等修繕	*****	
2	アルミサッシ等修繕	*****	
3	床等修繕	*****	
4	壁等修繕	*****	
5	天井等修繕	*****	
6	木製建具等修繕	*****	
7	台所廻り修繕	*****	
8	ベランダ等修繕	*****	
9	畳修繕	*****	
10	共用部分等修繕	*****	
11	屋外部分等修繕	*****	
12	空家修繕計画・一般	*****	
13	劣化コンクリート撤去修繕	*****	
14	居室廻り電気修繕	*****	
15	共用部分電気修繕	*****	
16	屋外部分電気修繕	*****	
17	水廻り修繕	*****	
18	衛生器具等修繕	*****	
19	浄化槽維持管理業務	*****	
20	ガス器具等修繕	*****	
21	揚水ポンプ保守点検及び水質検査業務	*****	
22	自動火災報知設備点検	*****	
23	連結送水管設備点検	*****	
24	消火器具点検	*****	
	合 計	*****	≡ *****

内 訳 書							
浦添市営						(建築一般)	
NO	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	玄関扉等修繕						
	ドアロック取替	面付箱錠 (シリンダ [※] 含む)	1	式	*****	*****	
	ドア丁番取替	SUS304、127mm	3	枚	*****	*****	
	ドアフェック取替	BL-II型	1	台	*****	*****	
	ドア建付調整	牝 [※] 落とし、注油 丁番取外し程度	1	式	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		6	件	*****	*****	
2	アルミサッシ等修繕						
	クレセント取替	大	2	個	*****	*****	
	戸車取替	アルミ用ステン	4	〃	*****	*****	
	ガラス入替	厚6、型板、シーリング [※]	2	m2	*****	*****	
	〃	厚5、透明、シーリング [※]	2	〃	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		5	件	*****	*****	

内 訳 書

浦添市営

(建築一般)

NO	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	床等修繕						
	ベニヤ707-張替	12×300×1800	10	枚	*****	*****	
	畳下床板張替	7)15、杉板	10	m2	*****	*****	
	浴室床タイル張替	50角、磁器、無釉 研り・下地モルタル別途	2	〃	*****	*****	
	同上浴室床タイル下地等	はつり、下地モルタル、撤	2	〃	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		5	件	*****	*****	
4	壁等修繕						
	化粧合板張替	4×600×2400	10	枚	*****	*****	
	コンクリート面塗装	EP、GP塗替	10	m2	*****	*****	
	同上塗装下地シーラー	素地ごしらえ	10	m2	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		4	件	*****	*****	

内 訳 書

浦添市営

(建築一般)

NO	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5	天井等修繕						
	ハﾟﾗｲﾄ剥取り		10	m2	*****	*****	
	ｺﾝｸﾘｰﾄ面塗装	EP、EP新規	10	〃	*****	*****	
	剥離補修	ホﾟﾘﾏｰセﾒﾝﾄ使用	2	〃	*****	*****	
	ｺﾝｸﾘｰﾄ面下地ｼｰﾗｰ	素地ごしらえ	10	〃	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		6	件	*****	*****	
6	木製建具等修繕						
	浴室ﾄﾞｱ取替	700×1800	1	ヶ所	*****	*****	
	〃 切継補修	H=400、塗装共	1	〃	*****	*****	
	ﾌﾗｯｼﾞﾄﾞｱ張替	片面、900×1800	2	〃	*****	*****	
	ﾄﾞｱﾛｯｸ取替	OMO	1	式	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		5	件	*****	*****	

内 訳 書							
浦添市営							(建築一般)
NO	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
9	畳修繕						
	畳表替	1帖	1	枚	*****	*****	
	畳床替	1帖	1	〃	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		7	件	*****	*****	
10	共用部分等修繕						
	集合郵便受箱取替	8戸用(BL型)、SUS304 既設撤去含む	1	式	*****	*****	
	階段手摺り設置	階段室型住戸、4階建 SUS304、片側	1	〃	*****	*****	
	P.S木製戸取替	1800×800程度 片面カートン	2	枚	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		4	件	*****	*****	

浦添市営							
内 訳 書							
(建築一般)							
NO	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
12	空家修繕計画・一般						
	コンクリート面塗装	EP、EP塗替	60	m2	*****	*****	
	玄関ドア塗装	OP	1	式	*****	*****	
	ふすま紙張替	並巾、片面	10	枚	*****	*****	
	ふすま新調	並巾、建付	2	枚	*****	*****	
	壁加工面清掃		10	m2	*****	*****	
	化粧合板清掃		10	〃	*****	*****	
	ビニールふすま清掃		10	面	*****	*****	
	換気扇清掃	取外し、清掃、注油	1	式	*****	*****	
	流し台清掃		1	〃	*****	*****	
	トイレ清掃		1	〃	*****	*****	
	浴室清掃		1	〃	*****	*****	
	洗面所清掃		1	〃	*****	*****	
	流し排水ドレイン清掃		1	〃	*****	*****	
	トイレ 〃		1	〃	*****	*****	
	浴室 〃		1	〃	*****	*****	
	洗面所 〃		1	〃	*****	*****	
	洗濯場 〃		1	〃	*****	*****	
	レンジフード清掃	油類汚れ落とし	1	〃	*****	*****	
	床ニス仕上げ		30	m2	*****	*****	
	玄関シタ-交換	レハ-タイプ (LA)	1	式	*****	*****	
	流し台合板張替	全面	1	〃	*****	*****	
	洗面所床塗り	ウレタン	2	m2	*****	*****	
	便座取替	フタあり	1	式	*****	*****	
	ケ-ラ-スリ-フ 取付		1	組	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		12	件	*****	*****	

内 訳 書							
浦添市営							(電気一般)
NO	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
14	居室廻り電気修繕						
	照明器具取替	20W、FBS2-201 流し元灯	1	個所	*****	*****	
	"	FCL-20W 浴室	1	"	*****	*****	
	"	10W、FBC1-101 洗面所	1	"	*****	*****	
	換気扇取替	VHF20J 台所、20cm	1	"	*****	*****	
	"	FY-17C8 浴室、便所	1	"	*****	*****	
	"	FY-60HF4 レンジフード	1	"	*****	*****	
	タップスイッチ取替	1P15Ax2	1	"	*****	*****	
	コンセント取替	2P15Ax2	1	"	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		8	件	*****	*****	
15	共用部分電気修繕						
	照明器具取替	OW269013ND2 廊下	1	個所	*****	*****	
	"	OR037006 階段、非常用	1	"	*****	*****	
	"	OW269013ND2 EVホール	1	"	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		6	件	*****	*****	

内 訳 書

浦添市営

(水道・衛生・ガス)

NO	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
17	水廻り修繕						
	水漏修繕	コマパッキン取替、4個所	1	式	*****	*****	
	〃	水圧テスト	1	〃	*****	*****	
	給水露出配管	階段室型住戸 床面積程度	1	〃	*****	*****	
	排水洗管	洗濯、洗面、便所	1	〃	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		4	件	*****	*****	
18	衛生器具等修繕						
	排水トラップ取替	T6P 洗面トラップ	1	個所	*****	*****	
	〃	TK18P 流し台トラップ	1	〃	*****	*****	
	ホールタップ取替	横	1	〃	*****	*****	
	フロートバルブ取替		1	〃	*****	*****	
	シャワーセット取替	SANEI-SK110	1	〃	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		4	件	*****	*****	

内 訳 書

浦添市営

(水道・衛生・ガス)

NO	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
19	浄化槽維持管理業務 保守点検 消毒薬品 汚泥処分 水質分析 法定検査	2回/月 BOD・SS・pH・大腸菌群 計量証明書 11条検査	1	式	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		1	件	*****	*****	
20	ガス器具等修繕（屋外給湯器取替）						
	現場点検調査費		0	人	*****	*****	
	ガス給湯器（20号）		1	台	*****	*****	
	リモコン		1	個	*****	*****	
	リモコンケーブル		1	〃	*****	*****	
	ステンレス板		1	組	*****	*****	
	金属フレキ管		1	個	*****	*****	
	給湯器取付費		1	式	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		9	件	*****	*****	

浦添市営							
内 訳 書							
(消防設備保守点検)							
NO	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
22	自動火災報知器設備点検						
	基本料金		4	式	*****	*****	
	受信機25回線P-1		8	面	*****	*****	
	差動式ｽﾍﾞｯﾄ型感知器		120	個	*****	*****	
	定温式ｽﾍﾞｯﾄ型感知器		144	個	*****	*****	
	煙感知器		8	個	*****	*****	
	発信機1級2級		128	個	*****	*****	
	音響装置		248	個	*****	*****	
	表示灯		128	個	*****	*****	
	常用電源		8	組	*****	*****	
	予備電源		8	組	*****	*****	
	配線点検		8	式	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		10	件	*****	*****	
23	連結送水管設備点検						
	基本料金		4	式	*****	*****	
	連結放水口		48	個	*****	*****	
	表示灯		56	個	*****	*****	
	連結送水口		8	個	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		10	件	*****	*****	
24	消防器具点検						
	基本料金		4	式	*****	*****	
	粉末消火器（加圧式）		404	本	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		2	件	*****	*****	