

令和8年度 公社賃貸住宅修繕工事

積算数量表

※ 注 意 事 項 ※

設計数量については、当初修繕想定数量であり、実施の段階で、数量に差異が生じた場合は、受発注者で協議の上、設計変更を行う。

沖縄県住宅供給公社



## 工 事 費 仕 訳 書

工 事 名 称 : 令和8年度公社賃貸住宅修繕工事  
 構 造 : \_\_\_\_\_  
 面 積 : \_\_\_\_\_  
 直接工事費 : ¥ \*\*\*\*\*

No.	名 称		%	備 考
1	玄関扉等修繕	*****	*****	
2	アルミサッシ等修繕	*****	*****	
3	床等修繕	*****	*****	
4	壁等修繕	*****	*****	
5	天井等修繕	*****	*****	
6	木製建具等修繕	*****	*****	
7	台所廻り修繕	*****	*****	
8	ベランダ等修繕	*****	*****	
9	畳修繕	*****	*****	
10	共用部分等修繕	*****	*****	
11	屋外部分等修繕	*****	*****	
12	空家修繕計画・一般	*****	*****	
13	劣化コンクリート撤去修繕	*****	*****	
14	居室廻り電気修繕	*****	*****	
15	共用部分電気修繕	*****	*****	
16	屋外部分電気修繕	*****	*****	
17	水廻り修繕	*****	*****	
18	衛生器具等修繕	*****	*****	
19	ガス器具等修繕	*****	*****	
20	環境整備工事	*****	*****	
21	自動火災報知設備点検	*****	*****	
22	連結送水管設備点検	*****	*****	
23	消火器具点検	*****	*****	
	合 計	*****	≡	*****

内 訳 書							
公社							(建築一般)
NO	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	玄関扉等修繕						
	ドアロック取替	面付箱錠 (シリンダ <sup>※</sup> 含む)	1.0	式	*****	*****	
	ドア丁番取替	SUS304、127mm	3.0	枚	*****	*****	
	ドアチェック取替	BL-II型	1.0	台	*****	*****	
	ドア建付調整	靴 <sup>※</sup> 落とし、注油 丁番取外し程度	1.0	式	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		18.0	件	*****	*****	
2	アルミサッシ等修繕						
	クレント取替	大	2.0	個	*****	*****	
	戸車取替	アルミ用ステン	4.0	〃	*****	*****	
	ガラス入替	厚6、型板、シリンダ <sup>※</sup>	2.0	m2	*****	*****	
	〃	厚5、透明、シリンダ <sup>※</sup>	2.0	〃	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		17.0	件	*****	*****	

内 訳 書							
公社							(建築一般)
NO	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	床等修繕						
	ベニヤ707-張替	12×300×1800	10.0	枚	*****	*****	
	畳下床板張替	7)15.杉板 50角、磁器、無釉	10.0	m2	*****	*****	
	浴室床タイル張替	研り・下地モルタル別途	2.0	〃	*****	*****	
	同上浴室床タイル下地等	はつり、下地モルタル、撒	2.0	〃	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		15.0	件	*****	*****	
4	壁等修繕						
	化粧合板張替	4×600×2400	10.0	枚	*****	*****	
	コンクリート面塗装	EP、GP塗替	10.0	m2	*****	*****	
	同上塗装下地シーラー	素地ごしらえ	10.0	m2	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		9.0	件	*****	*****	

内 訳 書							
公社							(建築一般)
NO	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5	天井等修繕						
	ﾊﾟｰﾗｲﾄ剥取り		10.0	m2	*****	*****	
	ｺﾝｸﾘｰﾄ面塗装	EP、EP新規	10.0	〃	*****	*****	
	剥離補修	ﾎﾟﾘﾏｰセﾒﾝﾄ使用	2.0	〃	*****	*****	
	ｺﾝｸﾘｰﾄ面下地シーラー	素地ごしらえ	10.0	〃	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		18.0	件	*****	*****	
6	木製建具等修繕						
	浴室ﾄﾞｱ取替	700×1800	1.0	ヶ所	*****	*****	
	〃 切継補修	H=400、塗装共	1.0	〃	*****	*****	
	ﾌﾗｯｼﾞﾄﾞｱ張替	片面、900×1800	2.0	〃	*****	*****	
	ﾄﾞｱﾛｯｸ取替	OMD	1.0	式	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		11.0	件	*****	*****	



内 訳 書							
公社							(建築一般)
NO	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
9	畳修繕						
	畳表替	1帖	1.0	帖	*****	*****	
	畳床替	1帖	1.0	〃	*****	*****	
	畳床処分	1帖	1.0	〃	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		18.0	件	*****	*****	
10	共用部分等修繕						
	集合郵便受箱取替	8戸用(BL型)、SUS304 既設撤去含む	1.0	式	*****	*****	
	階段手摺り設置	階段室型住戸、4階建 SUS304、片側	1.0	〃	*****	*****	
	P. S木製戸取替	1800×800程度 片面カーテン	2.0	枚	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		6.0	件	*****	*****	



公社		内 訳 書					(建築一般)
NO	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
12	空家修繕計画・一般						
	コンクリート面塗装	EP、EP塗替	50.0	m2	*****	*****	
	玄関ドア塗装	OP	1.0	式	*****	*****	
	ふすま紙張替	並巾、片面	16.0	枚	*****	*****	
	ふすま新調	並巾、建付	2.0	枚	*****	*****	
	壁クロス面清掃		8.0	m2	*****	*****	
	化粧合板清掃		10.0	〃	*****	*****	
	ビニールふすま清掃		10.0	面	*****	*****	
	換気扇清掃	取外し、清掃、注油	1.0	式	*****	*****	
	流し台清掃		1.0	〃	*****	*****	
	トイレ清掃		1.0	〃	*****	*****	
	浴室清掃		1.0	〃	*****	*****	
	洗面所清掃		1.0	〃	*****	*****	
	流し排水トレイ清掃		1.0	〃	*****	*****	
	トイレ 〃		1.0	〃	*****	*****	
	浴室 〃		1.0	〃	*****	*****	
	洗面所 〃		1.0	〃	*****	*****	
	洗濯場 〃		1.0	〃	*****	*****	
	レンジフード清掃	油類汚れ落とし	1.0	〃	*****	*****	
	床ニス仕上げ		30.0	m2	*****	*****	
	玄関シリンダー交換	レバータイプ (LA)	1.0	式	*****	*****	
	流し台合板張替	全面	1.0	〃	*****	*****	
	洗面所床塗り	ウレタン	2.0	m2	*****	*****	
	便座取替	SANEI-PW9032 (フタあり) 同等品以上	1.0	式	*****	*****	
	クーラーフィルター取付		1.0	組	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		19.0	件	*****	*****	



内 訳 書							
公社							(電気一般)
NO	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
14	居室廻り電気修繕						
	照明器具取替	20W、FBS2-201 流し元灯	1.0	個所	*****	*****	
	"	FCL-20W 浴室	1.0	"	*****	*****	
	"	10W、FBC1-101 洗面所	1.0	"	*****	*****	
	換気扇取替	VHF20J 台所、20cm	1.0	"	*****	*****	
	"	FY-17C8 浴室、便所	1.0	"	*****	*****	
	"	FY-60HF4 レンジフード	1.0	"	*****	*****	
	タンブラスイッチ取替	1P15Ax2	1.0	"	*****	*****	
	コンセント取替	2P15Ax2	1.0	"	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		17.0	件	*****	*****	
15	共用部分電気修繕						
	照明器具取替	OW269013ND2 廊下	1.0	個所	*****	*****	
	"	OR037006 階段、非常用	1.0	"	*****	*****	
	"	OW269013ND2 EVホール	1.0	"	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		12.0	件	*****	*****	



内 訳 書							
公社		(水道・衛生・ガス)					
NO	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
17	水廻り修繕						
	水漏修繕	コマパッキン取替、4箇所	1.0	式	*****	*****	
	〃	水圧テスト	1.0	〃	*****	*****	
	給水露出配管	階段室型住戸 床面積程度	1.0	〃	*****	*****	
	排水洗管	洗濯、洗面、便所	1.0	〃	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		15.0	件	*****	*****	
18	衛生器具等修繕						
	排水トラップ取替	T6P 洗面トラップ	1.0	箇所	*****	*****	
	〃	TK18P 流し台トラップ	1.0	〃	*****	*****	
	ホールタップ取替	横	1.0	〃	*****	*****	
	フロートバルブ取替		1.0	〃	*****	*****	
	シャワーセット取替	SANEI—SK110	1.0	〃	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		18.0	件	*****	*****	



内 訳 書							
公社							(環境整備)
NO	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
20	環境整備工事						
1)	樹木剪定						
	施工費	人件費	4.00	人	*****	*****	
	トラックリース	2t、廃棄処理含む	1.00	式	*****	*****	
	スカイマスターリース	2t	1.00	//	*****	*****	
	機械・工具	フェンリス、替刃含む	1.00	台	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		1.0	件	*****	*****	
2)	遊具修繕						
	コンビネーション遊具	滑り台、2人乗りブランコ等 ケレン塗装1式	1.0	式	*****	*****	
	ブランコ補修	チェーン座板取替	1.00	//	*****	*****	
	シーソー補修	支柱切断補修、1箇所	1.00	//	*****	*****	
	滑り台補修	塗装含む	1.0	//	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		1.0	件	*****	*****	
3)	フェンス設置工事						
	既設フェンス撤去	50m程度	1.0	m	*****	*****	
	フェンス基礎	コア抜き、モルタル詰	1.0	箇所	*****	*****	
	フェンス取付	MPフェンス、H=1,500 50m程度	1.0	m	*****	*****	
	組立費	50m程度	1.0	式	*****	*****	
	雑材費	雑材費×5%	1.0	式	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		2.0	件	*****	*****	
	環境整備工事合計					*****	

内 訳 書							
公社		(消防設備保守点検)					
NO	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
21	自動火災報知設備点検						
	基本料金		1.0	式	*****	*****	
	受信機15回線P-1		1.0	面	*****	*****	
	差動式ｽﾏｯﾄ型感知器		6.0	個	*****	*****	
	定温式ｽﾏｯﾄ型感知器		4.0	個	*****	*****	
	煙感知器		26.0	個	*****	*****	
	発信機 1級		3.0	個	*****	*****	
	音響装置		4.0	個	*****	*****	
	表示灯		3.0	個	*****	*****	
	常用電源		1.0	式	*****	*****	
	予備電源		1.0	式	*****	*****	
	配線点検		1.0	式	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		2.0	件	*****	*****	
22	連結送水管設備点検						
	基本料金		1.0	式	*****	*****	
	送水口		1.0	個	*****	*****	
	放水口		9.0	個	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		2.0	件	*****	*****	
23	消火器具点検						
	基本料金		2.0	式	*****	*****	
	ABC型粉末消火器	4型	157.0	個	*****	*****	
	小 計					*****	
	合 計		2.0	件	*****	*****	