

家賃のお支払いは便利な口座振替をご利用ください

■預金口座振替依頼書は収納係・各出張所にて用意しています。

※収納係にお電話での請求もできます。

■預金口座振替依頼書を金融機関窓口へ直接ご提出ください。

※口座振替の手続き完了までに45日程度かかります。

■沖縄県内金融機関でのお取り扱い

琉球銀行、沖縄銀行、沖縄海邦銀行、JA沖縄、コザ信金、沖縄労働金庫の各支店も対応しております。

あんしん!
納付ごとに自動で引き
落とされ、収め忘れ
がなく確実です。

口座振替をご利用の方へ

■残高不足で引落しができないことがないように、引落日の前日までに振替口座へ入金してください。

また、引落し状況を確認するために、通帳への記帳を定期的に行うことをお勧めします。

■家賃等の納入期限は月末です。

ただし、月末が土日祝祭日の場合は、月末の金融機関営業日（平日）が引き落とし日となります。

【お問い合わせ先】 収納係 TEL 098-917-2436

☆沖縄県住宅供給公社へのお問い合わせについて☆

受付時間：8:30～17:15(土日祝日・年末年始は除く) ※7月まで
(那覇本社窓口) 8:30～16:00(土日祝日・年末年始は除く) ※8月より

- 名義の変更や同居者の承認、連帯保証人に関すること《入居係》・・・☎098-917-2206
(例：名義人の死亡、離婚、親族を同居させたい、連帯保証人の死亡、転職、住所や電話番号の変更)
- 県営住宅退去・減免申請、
入居者の異動、収入申告に関すること《収入調査係》……………☎098-917-2435
(例：結婚や進学・就職によって団地から転出)
- 駐車場に関すること《駐車場係》……………☎098-917-2437
(例：車庫証明発行、契約・解除手続き、車両を変更した等)
- 家賃支払いに関すること《収納係》……………☎098-917-2436
- 家賃滞納に関する相談・心配事《専門相談員》……………☎098-917-1210
- 修繕の申込・相談に関すること
模様替え申請に関すること《施設整備係》……………☎098-917-2438

下記の出張所でも、上記の受付業務の一部を行っております。

- ・名護出張所 ☎0980-43-7970 FAX:0980-43-7971
- ・コザ出張所 ☎098-988-7686 FAX:098-988-7687
- ・宜野湾出張所 ☎098-917-6173 FAX:098-917-6174

※修繕の受付については、月曜日及び休日の翌日の午前9時から10時までの時間帯は、電話が混み合いつながりにくい状態となる場合がございます。お急ぎでない方は他の時間帯にお電話いただきますよう、ご協力をお願いします。

※営業時間外、土日、祝祭日、年末年始の修繕については、各地区の修繕業者へご連絡していただくようお願いいたします。

けん えい じゅう たく 県営住宅だより

2022

夏号



【発行】沖縄県住宅供給公社 住宅部 住宅管理課

<http://www.ojkk.or.jp>

検索



第11号

8月から那覇本社の窓口受付時間が 午前8:30～午後4:00 に変わります!

沖縄県住宅供給公社では、令和4年8月1日より、事務の効率化および働き方改革を推進するため、窓口受付時間を下記の通り変更いたします。

窓口受付時間の変更により、入居者様からの申請書の審査時間および相談業務における回答時間が適正に確保され、審査期間の短縮や回答の迅速化が図られるとともに、時差出勤や在宅勤務など多様で柔軟な働き方が可能な労働環境の整備や効率的な業務改善によるワークライフバランスに取り組んでまいります。

●那覇本社 午前8時30分 ～ 午後4時00分

※ 令和4年8月1日(月)から変更となります。

なお、那覇本社においては、受付時間を超えて来社された方や、事前にお電話等により来訪することをお約束された方につきましては、午後4時から午後5時15分までの間も対応いたします。

●各出張所 窓口受付時間に変更はありません。

午前8時30分 ～ 午後5時15分

※ 出張所：名護出張所、コザ出張所、宜野湾出張所

当公社はこれからも入居者様へのサービスの向上に努めてまいります。
入居者および皆様のご理解とご協力をお願いいたします。



ジューコウくん

収入申告書の提出期限は6月30日です（※郵送）

「収入申告書」の提出は県営住宅にお住まいの方の義務です。まだ提出されていない方については、世帯の収入状況にかかわらず、**近傍同種家賃(近隣民間賃貸住宅の相場の家賃)**を負担していただくこととなりますので、**早めに提出**をお願いします。なお、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、**郵送での提出**にご協力ください。

☆収入申告義務の緩和に関するお知らせ☆

県営住宅にお住まいの皆様には、毎年収入申告をしていただき、これに基づいて県で来年度の家賃を決定しています。しかし、認知症など入居者自ら収入申告が難しい場合は、県が調査した収入額をもとに家賃の決定を行うことができる制度があります。制度の利用を希望する方はご相談ください。



●お問い合わせ先 収入調査係 ☎098-917-2435 9時~17時(土日祝日は除く)

※「収入申告書」の用紙配布後、1週間程度は、お電話が非常に混み合います。お電話が繋がらない場合は、しばらく経ってからおかけ直してください。※**郵送での提出**にご協力ください。

家賃の支払いについて一人で悩んでいませんか！

新型コロナウイルスの影響による家賃滞納に関する相談などもひとりで悩まずご相談ください。

那覇本社窓口では、社会福祉士の資格を持った専門相談員が、福祉事務所その他関係機関と連携を図りながら、県営住宅家賃の納付に関する相談に応じられています。各出張所においても相談を受け付けておりますが、事前に予約をお願いします。

専門相談窓口 専用ダイヤル
☎ (098) 917-1210

長期不在時には公社へ連絡を！

旅行・出張・入院などの理由により、住宅を15日以上不在とする場合は、必ず公社へ「一時不使用届」の提出をお願いいたします。

詳細是那覇本社（入居係）または各出張所までお問い合わせください。

「一時不使用届」の届がないと、こんな困ったことが…

- 近隣の方等から「室内で倒れているのではないか？」との通報があった際、安否確認をする場合があります。
- 漏水や火災等の事故があったとき、迅速な対応ができなくなります。
- 定期配達（新聞、配達弁当等）をご利用の方は長期不在の際には、各事業者へ配達一時停止の連絡を忘れずをお願いします。

入居係 ☎098-917-2206

大雨・台風への備えについて

大雨・台風の災害時には、下記の内容を参考に、ご自身でできる対応をお願いいたします。

●強風への備え

- ・ガラス破損被害防止のため、風に飛ばされる危険のあるもの（洗濯ハンガー、鉢植え、物干し竿等）は室内に入れましょう。
- ・外から物が飛んできた場合に備え、サッシを施錠した上でカーテン等を閉めておきましょう。
- ・窓ガラスに飛散防止フィルムを貼ることや、養生テープでX印のようにクロスして貼るのも効果的です。



●居室内の浸水対策

- ・バルコニーの排水溝は日頃からきれいに清掃しておきましょう。
- ・窓やサッシから雨水が吹き込んだ場合、サッシの下枠（レール）に雑巾やタオル等で壁を作るようにして水をせきとめてください。また、こまめに水分をふきとりましょう。
- ・窓周辺の家財や家電は被害を受けない場所に移動させ、電気コンセントは漏電、ショート、感電などの事故が発生する可能性があるため抜いておきましょう。

気象情報の検索→

検索

<https://www.jma-net.go.jp/okinawa/>



●強風時に窓を開けるときの、扉がおおられたり、物が落下・転倒することにより、思わぬ怪我をすることがありますので、十分注意しましょう。



●バルコニーの排水口が詰まらぬよう、あらかじめ、掃除をしておいてください。（ベランダや廊下など冠水の原因となることがあります。）



●窓や出入口の戸締まりを厳重にして、すき間をタオルなどでふさいでください。この場合、窓枠下部に、外側から荷造り用テープを張り、さらに内側からサッシの敷居部分をタオル等で押さえると効果があります。



●断水、停電に備えて普段から飲料水、トイレ用水、懐中電灯、ラジオ、電池などを準備しておきましょう。



ジュウコウくん